#3 2021

Nærings-eiendommer til leie

Kontor
Lager
Kombinasjons-eiendom

Kan covid-19 gi coworking et løft?

Akerselva atrium

Stor OSLO

DNB Næringsmegling

Utleieteamet

Ta kontakt med en av oss for å høre hvordan vi kan hjelpe deg!

Jørn Skovly
Direktør

+47 900 33 874
jorn.skovly@dnb.no

Steinar Frøland
Eiendomsmegler

+47 982 69 111
steinar.froland@dnb.no

Jan Vidar Løvsland
Seniorrådgiver

+47 916 11 063
jan.lovsland@dnb.no

Axel Frederick Meyer
Seniorrådgiver

+47 414 58 012
axel.meyer@dnb.no

Sigurd Grønn Johannessen
Rådgiver

+47 979 38 727
sigurd.johannessen@dnb.no

Endre Selmar
Rådgiver

+47 950 80 065
endre.selmar@dnb.no

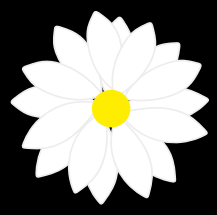
Keemy Katrin Nahiry Haugland
Markedskoordinator/ Grafisk Designer

+47 988 11 197
keemy.haugland@dnb.no

Se flere ledige lokaler til leie på:
dnbnaringsmegling.no

Innhold

	Side
Side 4	
Kan covid-19 gi coworking	5
et løft?	6
Side 5	7
Våre eiendommer	8
Side 39	9
Hvorfor velge DNB Næringsmegling?	10
	11
	12
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	19
	19
	20
	21
	22
	23
	24
	25
	25
	26
	27
	28
	29
	30
	31
	32
	33
	34
	35
	36
	37
	38



Kontoreiendommer

Sted	Adresse	Areal (kvm)
Sentrum	**Christian Krohgs gate 16**	960 - 2 725
Sentrum	**Hausmanns gate 19**	230 - 614
Sentrum	**Youngstorget 2**	450
Sentrum	**Arups gate 5**	1 064
Sentrum	**Grønlandsleiret 25**	500
Sentrum	**Kongens gate 4**	3 000
Sentrum	**Øvre Slottsgate 11**	456
Sentrum	**Bankplassen 1 A**	319
Sentrum	**Øvre Vollgate 15**	470 - 545
Sentrum	**Nedre Vollgate 11**	3 000 - 6 000
Sentrum	**Stortingsgata 4**	413 - 1 586
Sentrum	**Pilestredet 27**	250 - 1 875
Sentrum	**St. Olavs gate 27**	735
Sentrum	**St. Olavsgate 28**	700
CBD vest	**Fridtjof Nansens plass 4**	1 532
CBD vest	**Fjordalléen 16**	1 620 - 4 120
Sentrum Vest	**Parkveien 60**	457
Sentrum Vest	**Bygdøy Allé 1**	527 - 1 090
Sentrum Vest	**Kristinelundveien 2**	239
Skøyen	**Drammensveien 151**	441 - 880
Helsfyr/Bryn	**Brynsveien 14**	475 - 2 715
HasleLinje/Økern	**Karvesvingen 3**	1 064
Storo/Nydalen	**Vitaminveien 4**	1 198
Lysaker	**Lilleakerveien 6D**	710 - 1 420
Lysaker	**Lysaker Torg 35**	2 613
Asker	**Gamle Borgenvei 3**	1 000 - 10 000
Asker	**Langenga 30**	534 - 2 377
Asker	**Solbråveien 20 -24**	546 - 3 007

Lager- og kombinasjonseiendommer

Vestby Nord	**Svarthagsveien 7**	670 - 3 100
Ryen	**Ryenstubben 2**	700 - 1 470
Berger	**Fjellboveien 7**	2 000 - 15 000
Oslo Nord	**Brennaveien 20 B**	6 550 - 13 000
Karihaugen	**Solheimveien 6-8**	1 000 - 5 000
Gjelleråsen	**Stamveien 1**	700 - 3 200
Kalbakken	**Sven Oftedals vei 6-8**	958 - 3 639
Vestby Sør	**Deliveien 10**	2 000 - 30 000
Moss	**Solgaard Skog 144**	2 000 - 6 890

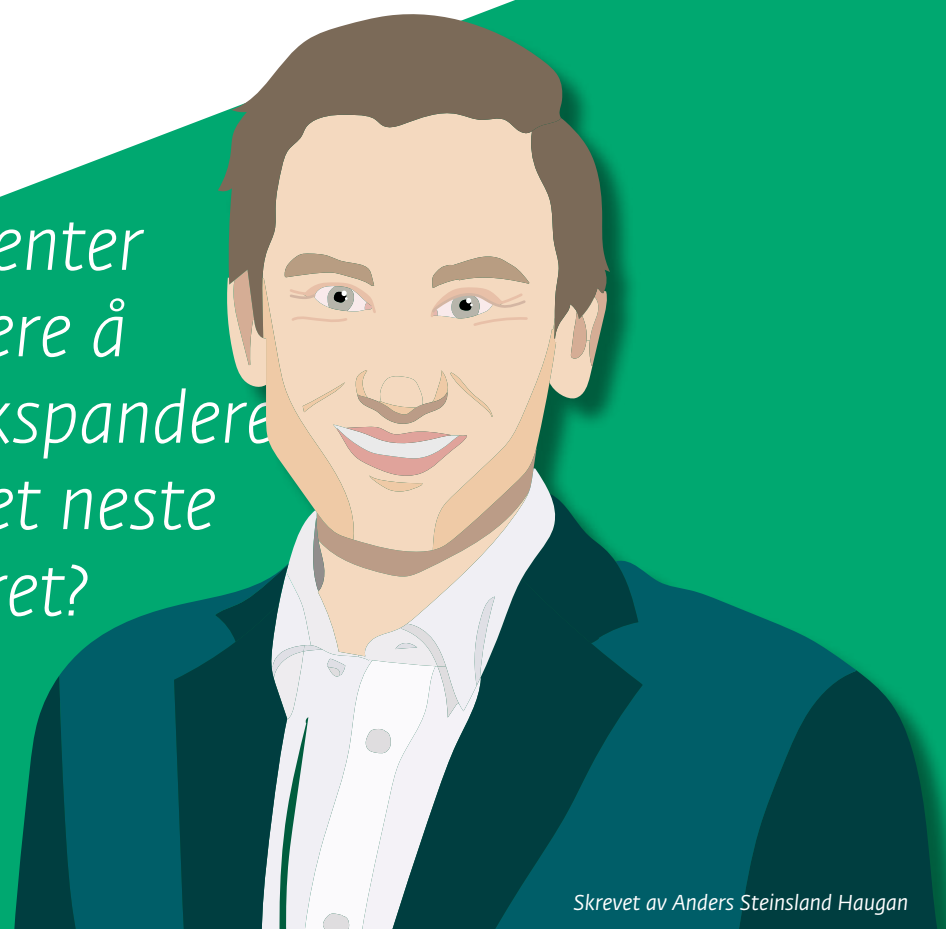
Kan COVID-19 gi coworking et løft?

Koronapandemien og tilhørende tiltak har rammet flere bransjer, og tilbyderne av fleksible kontorlokaler erkjenner at de har vært igjennom et utfordrende år. Ut ifra årets coworkingundersøkelse blant 12 av de største aktørene på Østlandet, så vedgår de aller fleste aktørene at det siste året med korona og tiltak har gått kraftig ut over både belegg og lønnsomhet. For de som jobber i et coworkingspace, så er det enkelt å si opp kontrakten når en krise inntreffer, og det er ikke til å legge skjul på at tilbyderne av fleksible kontorlokaler har mistet flere leietakere siden pandemien startet.
En trend som har snudd det siste året er antall nye etableringer av fleksible kontorkonsepter. Før koronatiltakene slo inn var bransjen veldig ekspansiv, men vi har sett få nyetableringer det siste året.
De etableringene som har kommet var i stor grad allerede planlagt. Når vi nå spør aktørene om de forventer å ekspandere de neste 12 månedene, ser vi imidlertid at optimismen er tilbake og tre av fire forventer ekspansjon det neste året.

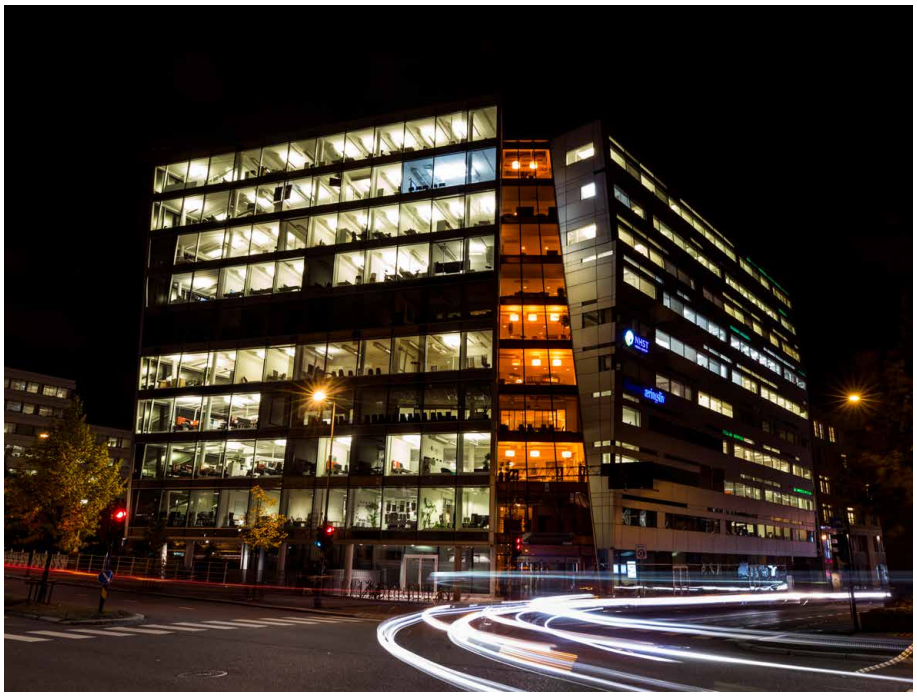
Selv om tilbyderne av fleksible kontorlokaler har et utfordrende år bak seg, ser aktørene positivt på fremtiden for bransjen. Befolkningen har innsett at det er fullt mulig å jobbe utenfor kontoret og at det er fordeler med dette. Dersom man kan jobbe fra en plass nærmere hjemmet, sparer en både reisetid og miljøet. I tillegg ser vi at de ansatte i større grad forventer mer fleksibilitet fra arbeidsgiver enn hva som har vært tilfellet tidligere. Da vi ved årsskiftet gjennomførte vår kontorbrukerundersøkelse blant 25 av de største kontorbrukerne i landet, svarte nær samtlige av kontorbrukerne at de forventet en større grad av fleksibilitet fremover.

Det er stor tro på at bedriftene nå vil se verdien av fleksibilitet, etter at vi har vært igjennom et år med begrenset bruk av kontoret. Aktørene forventer at det blir et større fokus på fleksible løsninger, og at bransjen som helhet vil få et positivt oppsving.
Et større ønske om fleksibilitet blant leietakerne underbygges av vår kontorundersøkelse. Vi tror likevel fremtiden blir utfordrende for mange aktører i en bransje hvor lønnsomhet er en utfordring for de fleste. Vi tror vi vil se et større spekter av fleksible kontorkonsepter fremover, som kan være alt fra økt fleksibilitet i ordinære leieforhold til rene coworkingkonsepter.

Venter dere å ekspandere det neste året?

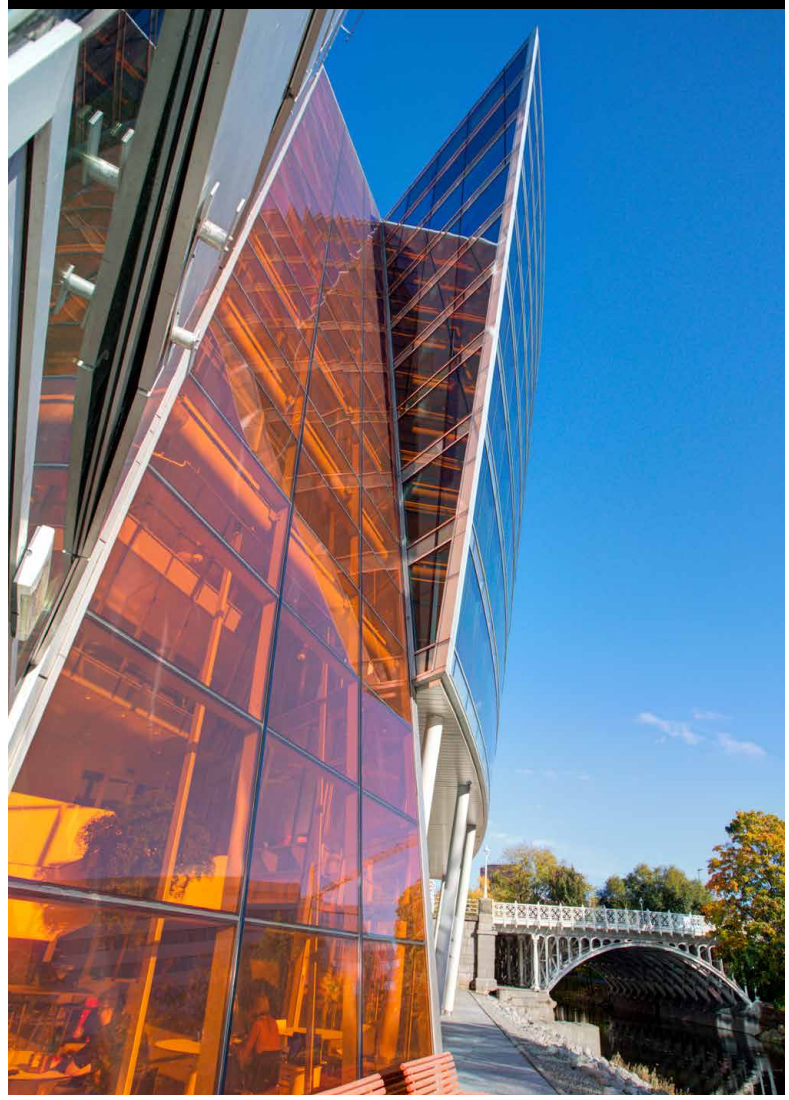


Skrevet av Anders Steinsland Haugan



KONTOR
SENTRUM
960 - 2 725 KVM BTA

Jan Vidar Løvsland - 916 11 063
Axel F. Meyer - 414 58 012

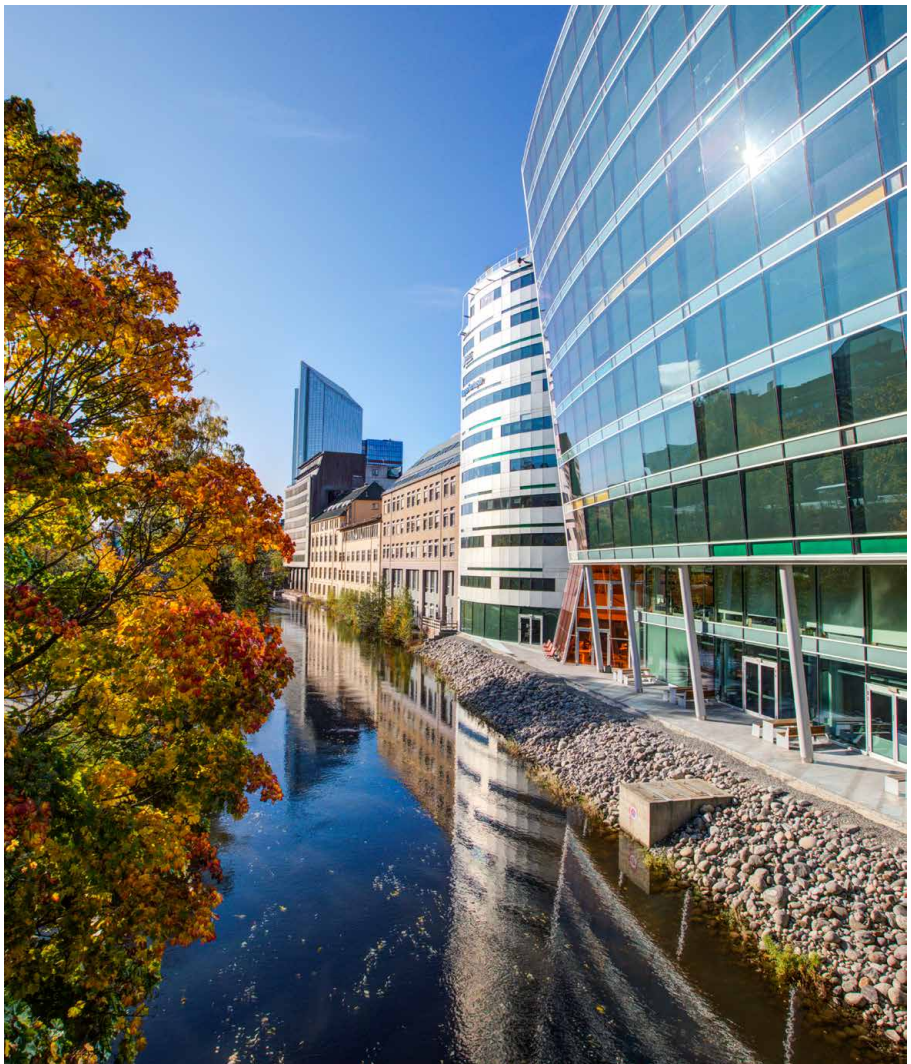


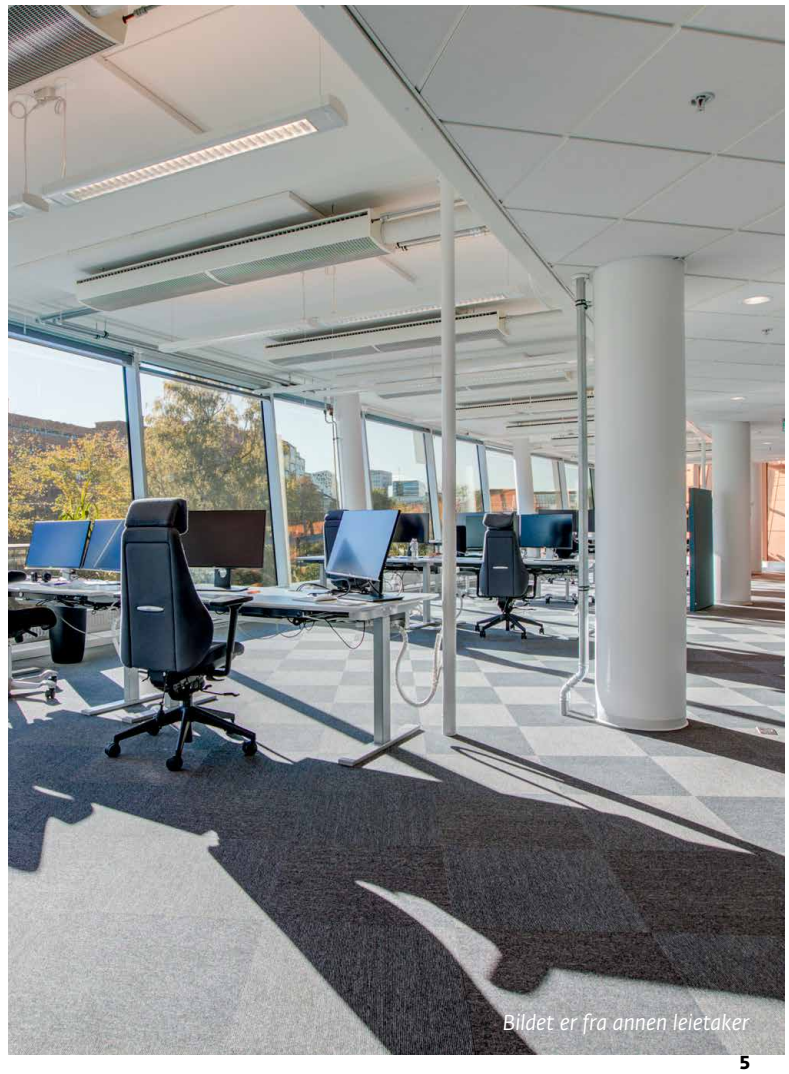
CHRISTIAN KROHGS GATE 16

AKERSELVA ATRIUM

- Nærhet til Oslo S
- Lokaler med meget gode lysforhold og utsikt
- Arealstørrelser på 960 og 1765 kvm BTA
- Felles resepsjon, møteromssenter, personalrestaurant
- Innendørs sykkelparkering, dusj, garderobe, treningsrom og parkeringskjeller

P			T		
500 m	150 m	200 m	150 m	200 m	

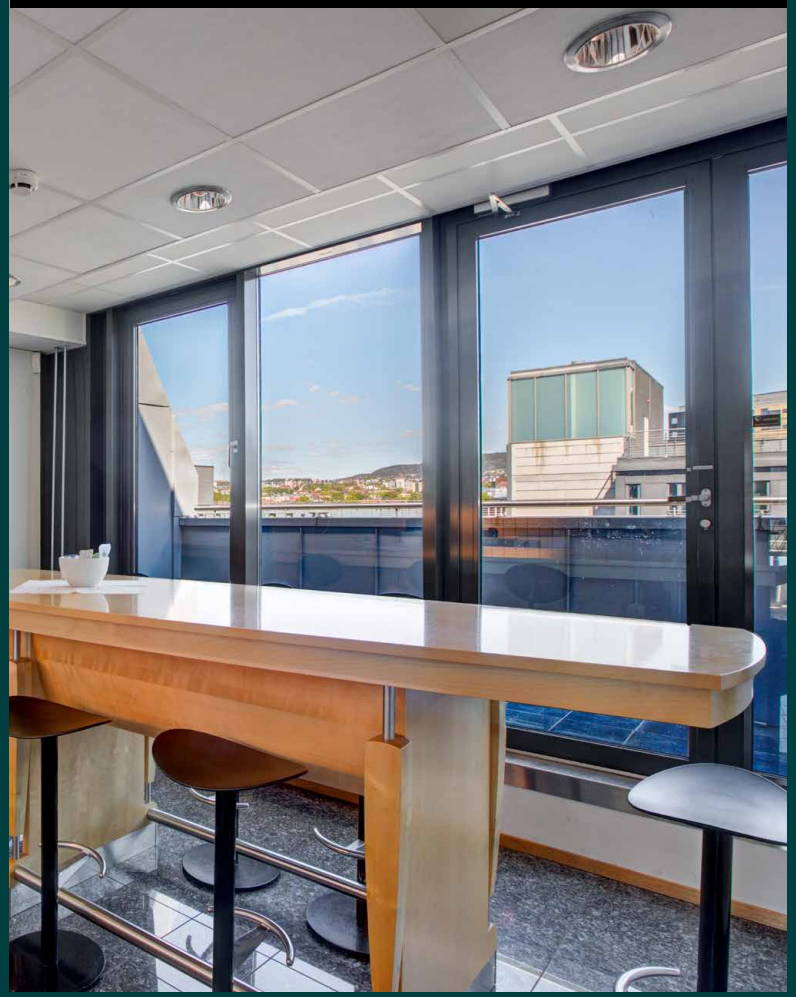




Bildet er fra annen leietaker

KONTOR
SENTRUM
230 - 614 KVM BTA

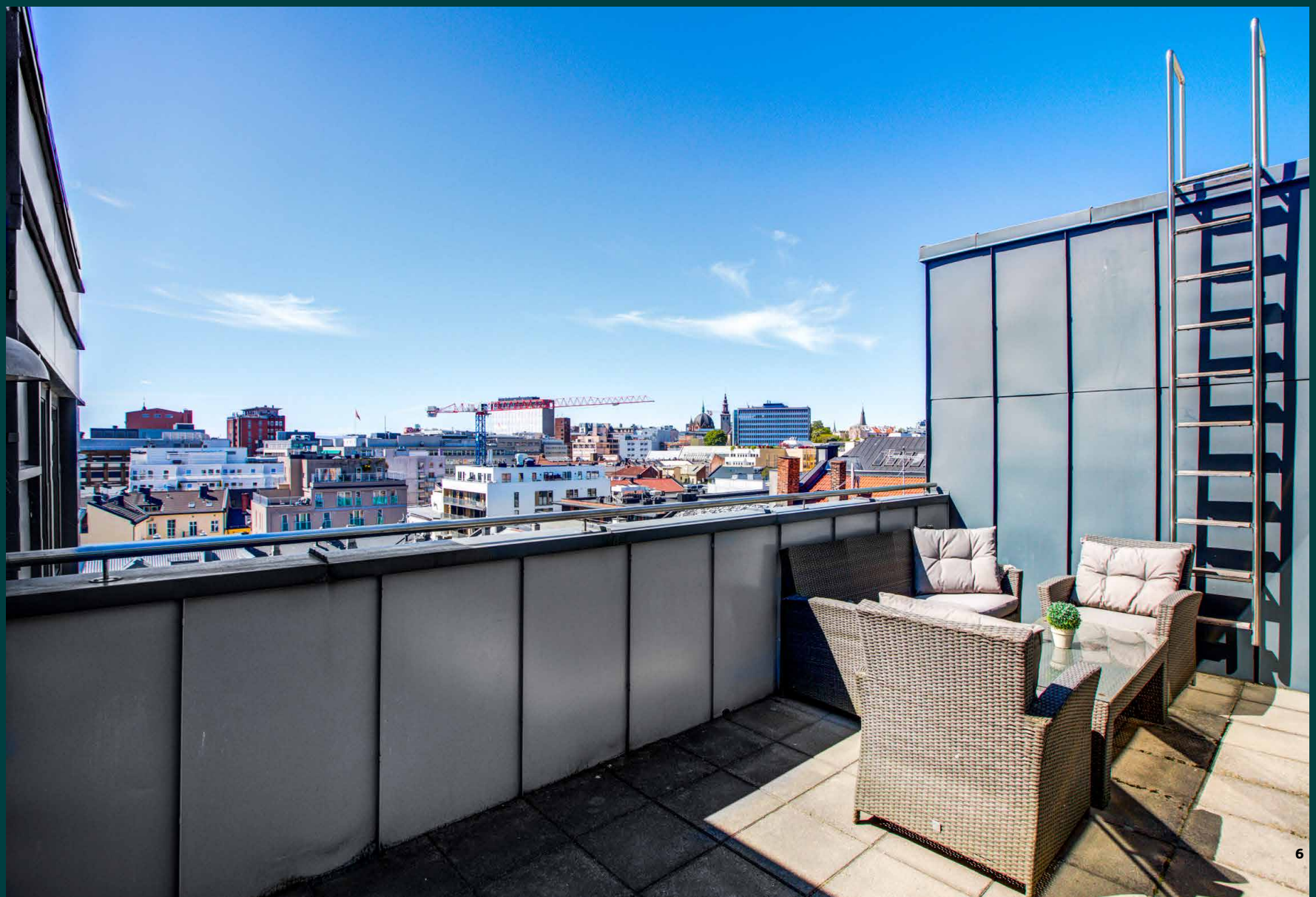
Jan Vidar Løvsland - 916 11 063



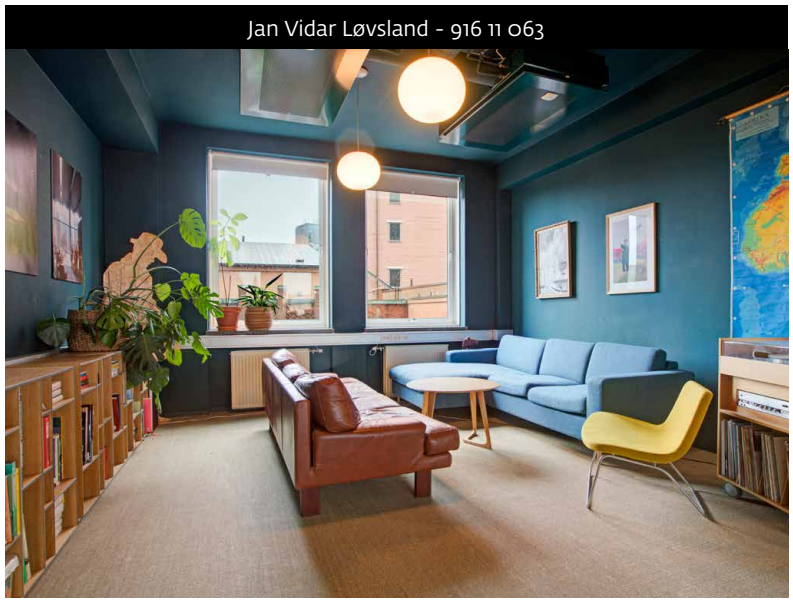
Hausmanns gate 19

- Toppetasjer med takterrasser
- Tre sammenhengende etasjer - interntrapp
- Arealstørrelser: 230, 379 og 609 kvm BTA
- Flott utsikt utover Oslo sentrum
- Meget god parkeringsdekning i garasje
- Nærmiljø med cafeer og restauranter
- Offentlig kommunikasjon vis-a-vis

		T	P	P	
100 m	100 m	430 m		0 m	



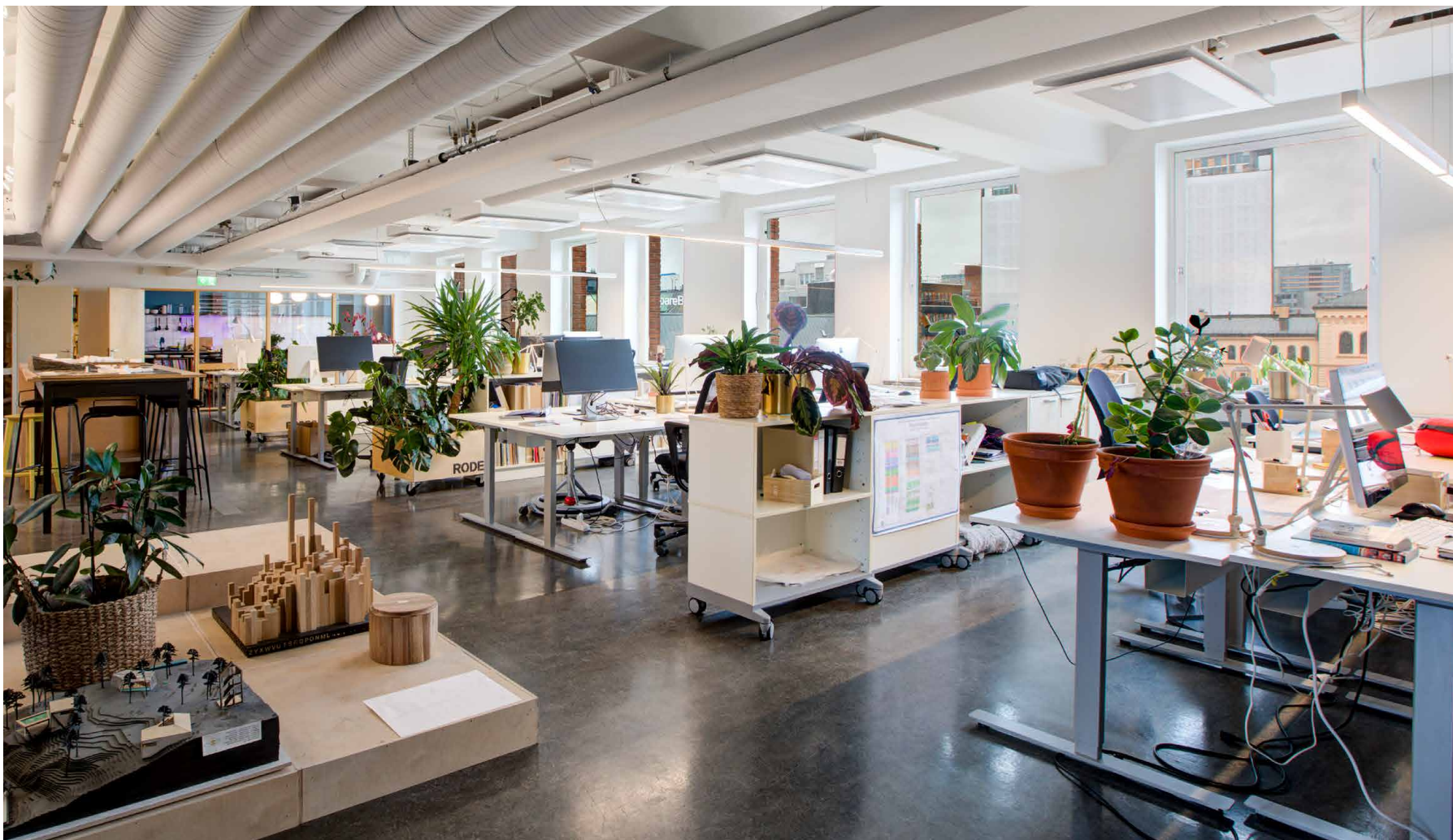
KONTOR
SENTRUM
450 KVM BTA



YOUNGSTORGET 2

- Flott utsikt og gode lysforhold
- Muligheter for åpen himling
- 7. etasje ledig - ca. 23 arbeidsplasser
- Tett på Oslo S
- Cafeer og restauranter i umiddelbar nærhet
- Innendørs sykkelparkering

23 plasser	P 0 m	10 m	400 m	T 300 m	70 m



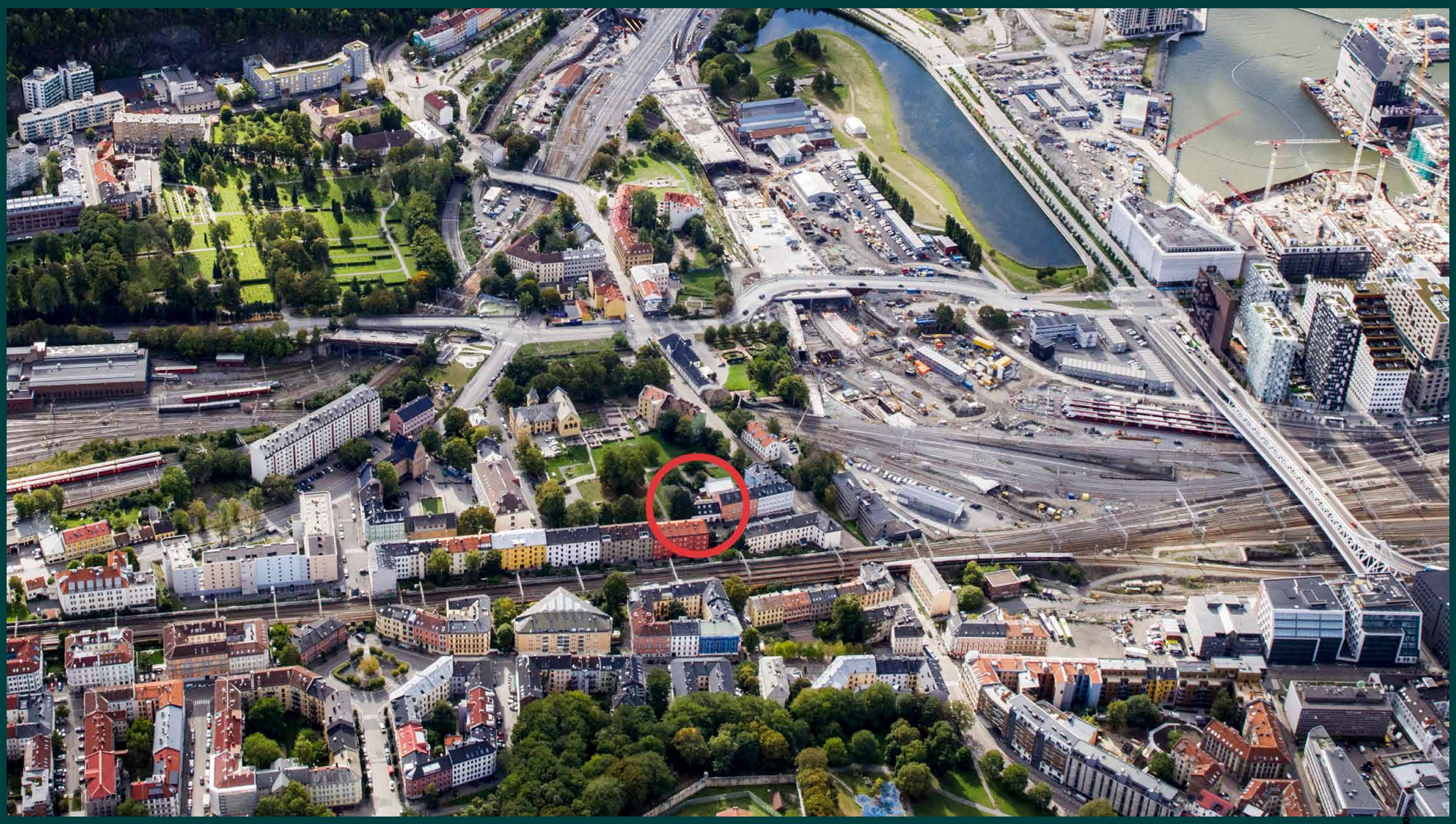
KONTOR
SENTRUM
1 064 KVM BTA

Jan Vidar Løvsland - 916 11 063

ARUPS GATE 5

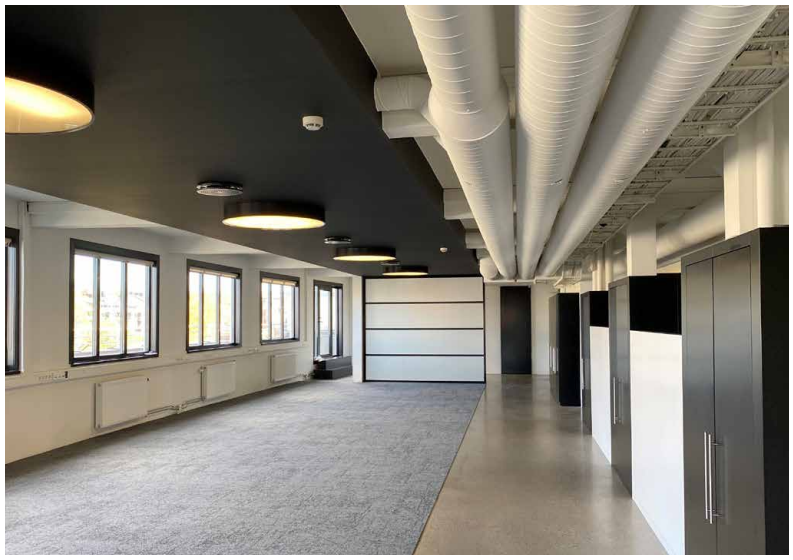
- Sentrumsbygård med sjarm
- Bygningsmessige særegne detaljer med flotte vinduskarmer, synlige bærebjelker, portrom mv.
- Flott eksklusiv bakgård i grønne omgivelser
- Nærhet til Bjørvika
- Kort gangavstand til offentlig kommunikasjon

250 m 100 m



KONTOR
SENTRUM
500 KVM BTA

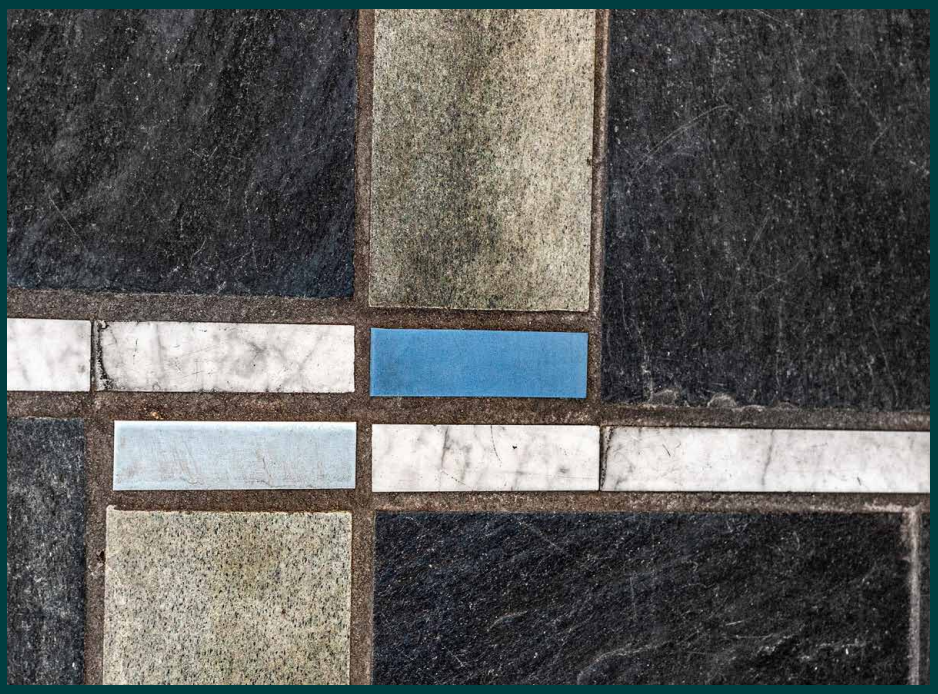
Jan Vidar Løvsland - 916 11 063 Axel F. Meyer - 414 58 012



GRØNLANDSLEIRET 25

- Funkisbygg - lokaler i 7. etasje med terrasse
- Flott utsikt over sentrum
- Store vindusflater og gjennomgående lysforhold
- Innendørs sykkelparkering
- Garasje
- Treningssenter

P	P			T	
0 m	0 m	100 m	700 m	300 m	100 m



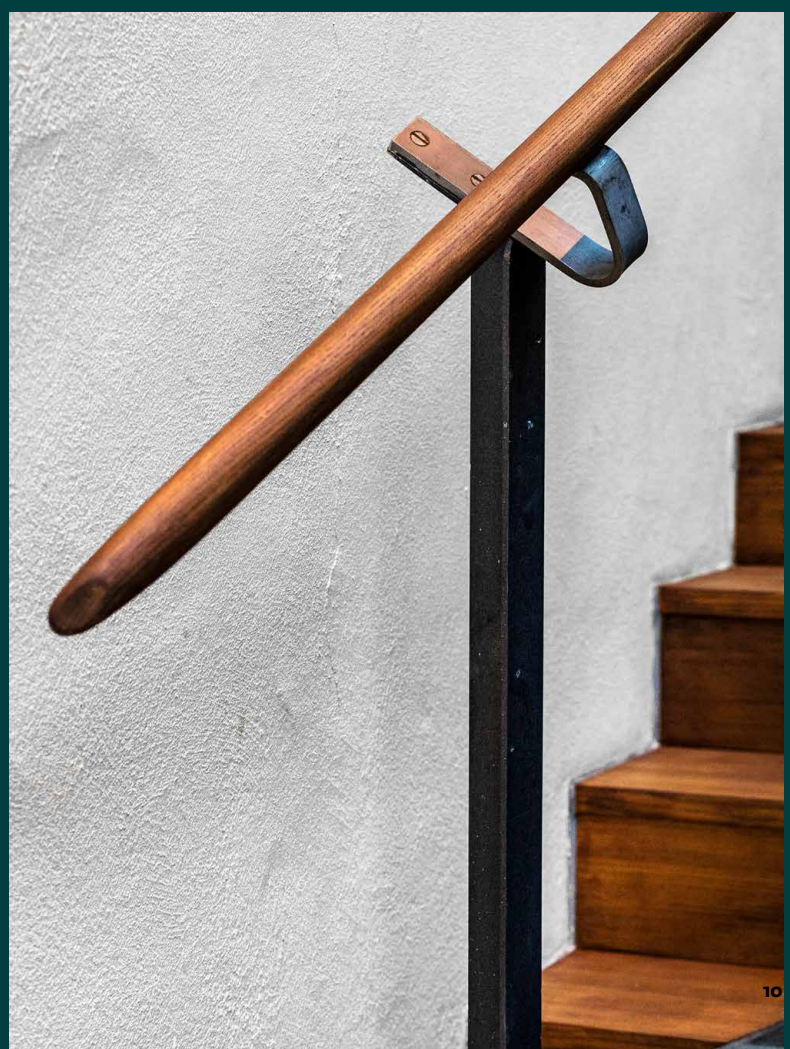
KONTOR/SHOWROOM
SENTRUM
3 000 KVM BTA

Axel F. Meyer - 414 58 012
Endre Selmar - 950 80 065

KONGENS GATE 4

- Svært godt ivaretatt bygård med ettertraktet beliggenhet
- Teknisk oppgradert med fleksible planløsninger
- Innendørs atrium med utallige bruksområder
- Hyggelig kafé i 1. etasje
- Parkeringsmuligheter i nærområdet

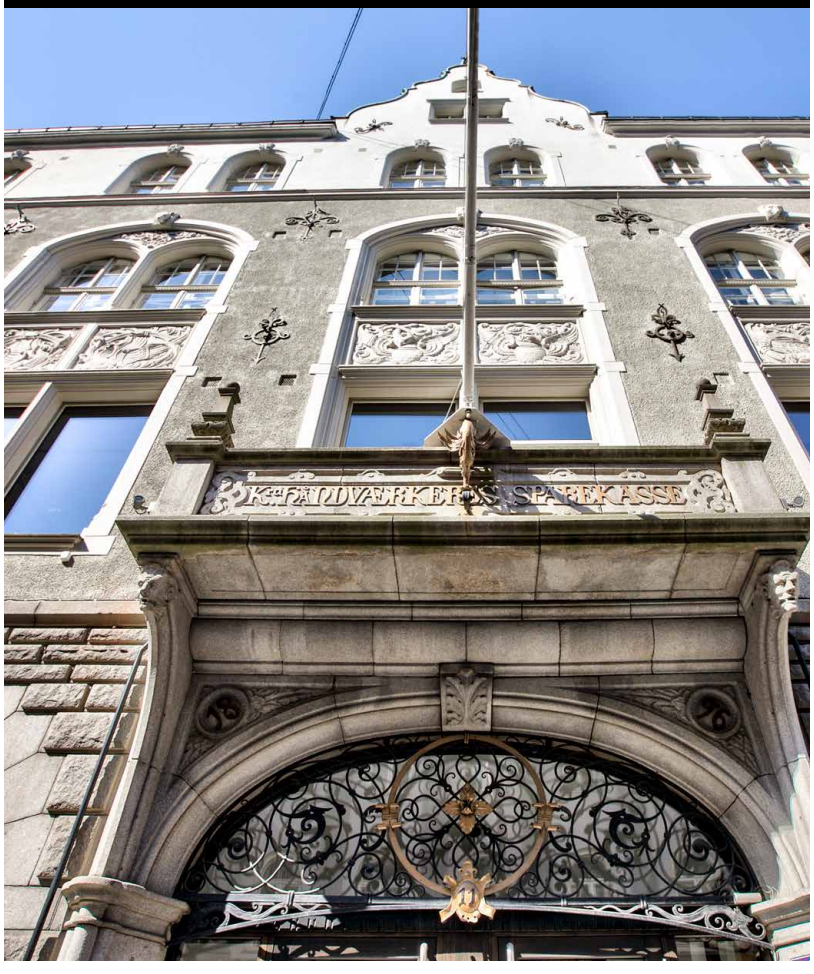
800 m	350 m	450 m	280 m	100 m



KONTOR
SENTRUM
456 KVM BTA

Axel F. Meyer - 414 58 012

Endre Selmar - 950 80 065



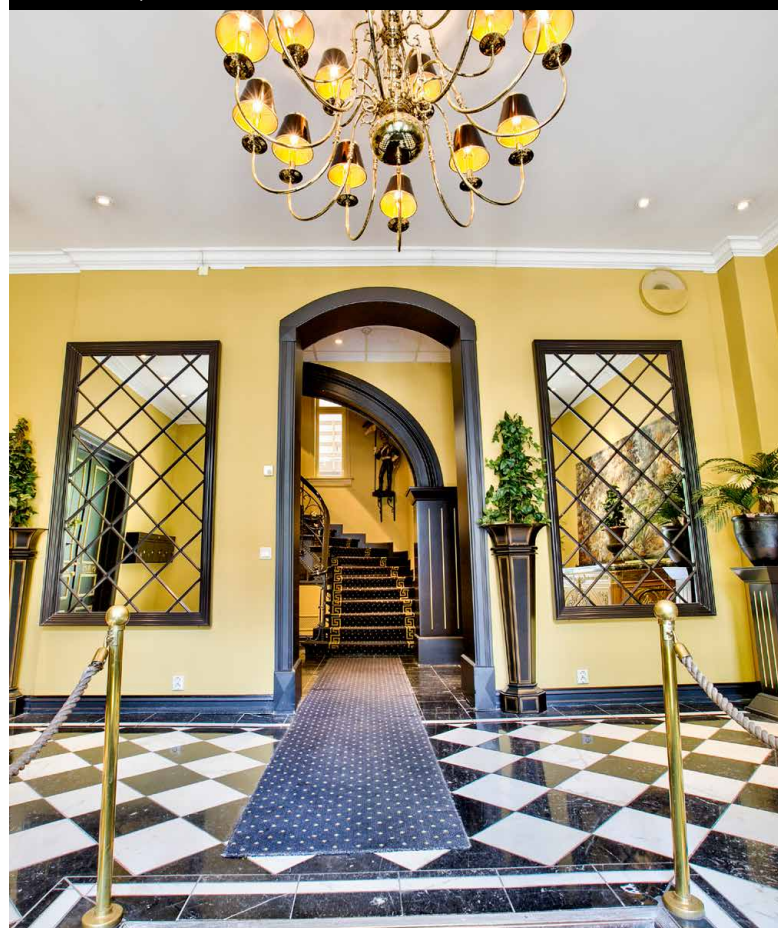
ØVRE SLOTTSGATE 11

- Vakker bygård i nybarokk/jugend stil
- Midt i hjertet av sentrum
- Representativt inngangsparti
- Nær offentlig kommunikasjon, tog- og t-banestasjon
- Generøs takhøyde
- Flott vindusfasade
- Praktisk og effektiv planløsning

500 m	50 m	50 m	100 m	0 m	

KONTOR
SENTRUM
319 KVM BTA

Axel F. Meyer - 414 58 012 Endre Selmar - 950 80 065



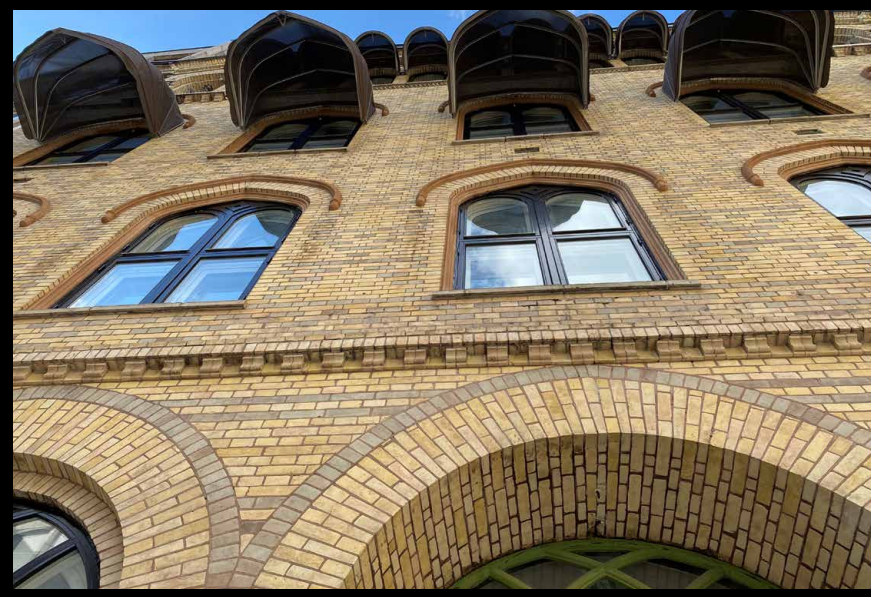
Bankplassen 1 A

- Klassisk og representativ eiendom
- Moderne lokaler med høy standard og store vinduer
- Felles møterom i bygget
- Utsikt over bankplassen uten innsyn
- Hyggelige kaféer på og rundt plassen
- Nær offentlig kommunikasjon,
  kort gangavstand til Oslo S
- Parkeringsmuligheter i nærområdet

300 m	800 m	500 m	330 m	400 m

KONTOR
SENTRUM
470 - 545 KVM BTA

Jan Vidar Løvsland - 916 11 063



Øvre Vollgate 15

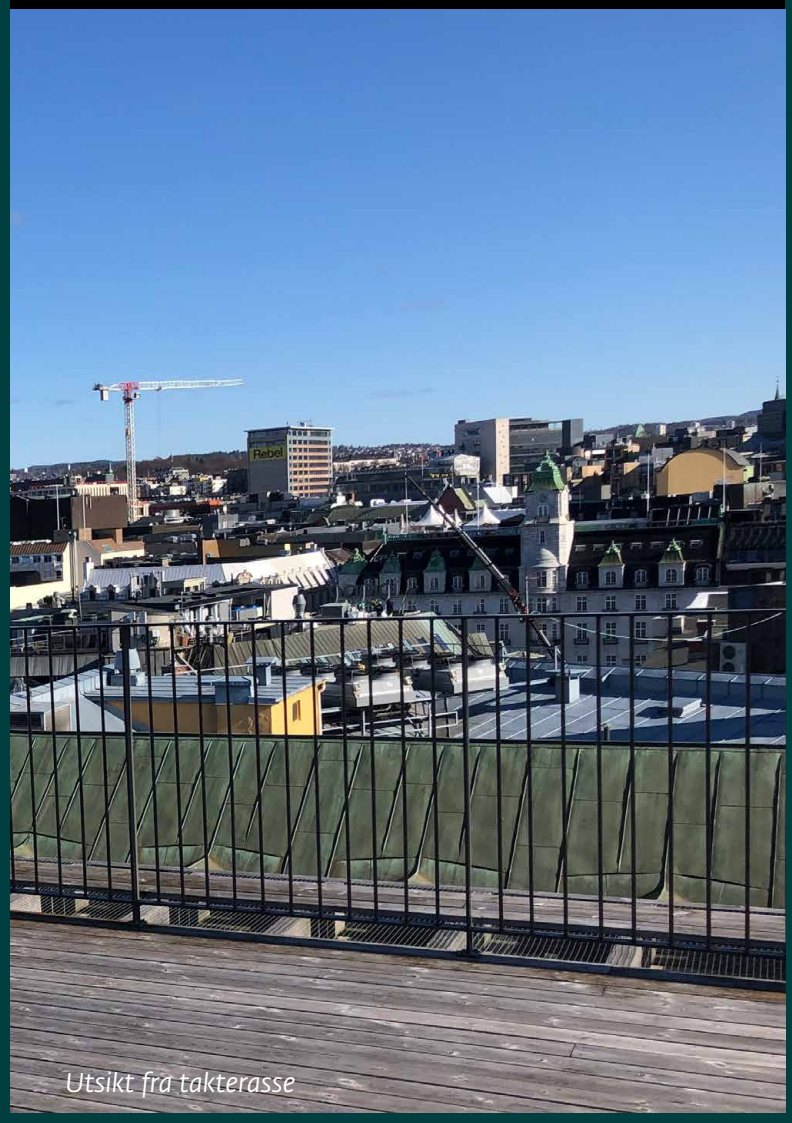
- Ærverdig bygg i Kvadraturen
- Totalrenovert i 2021
- Flott utsikt via Prinsens gate til Bjørvika
- Møblert
- Fremleie - kortidsleie 2 år

500 m	200 m	60 m	40-48 plasser	100 m

Utsikt fra takterasse

KONTOR
SENTRUM
3 000 - 6 000 KVM BTA

Axel F. Meyer - 414 58 012
Steinar Frøland - 982 69 111


Utsikt fra takterasse

NEDRE VOLLGATE 11

- Profilert bygg med unike takhøyder og gode lysforhold
- Hver etasje er på 1 000 til 1 300 kvm BTA
- Totalt 6 000 kvm BTA, mulighet for utvidelse
- Publikumsrettet areal på gateplan
- Totalrenovert for få år siden med moderne/miljøvennlige løsninger
- Takterrasse, kantine, treningsrom, dusj/garderober
- Avlåst sykkelparkering, parkering for biler i underetasjen

P			T		
0 m	500 m	200 m	200 m	50 m	100 m

KONTOR
SENTRUM
413 - 1 586 KVM BTA

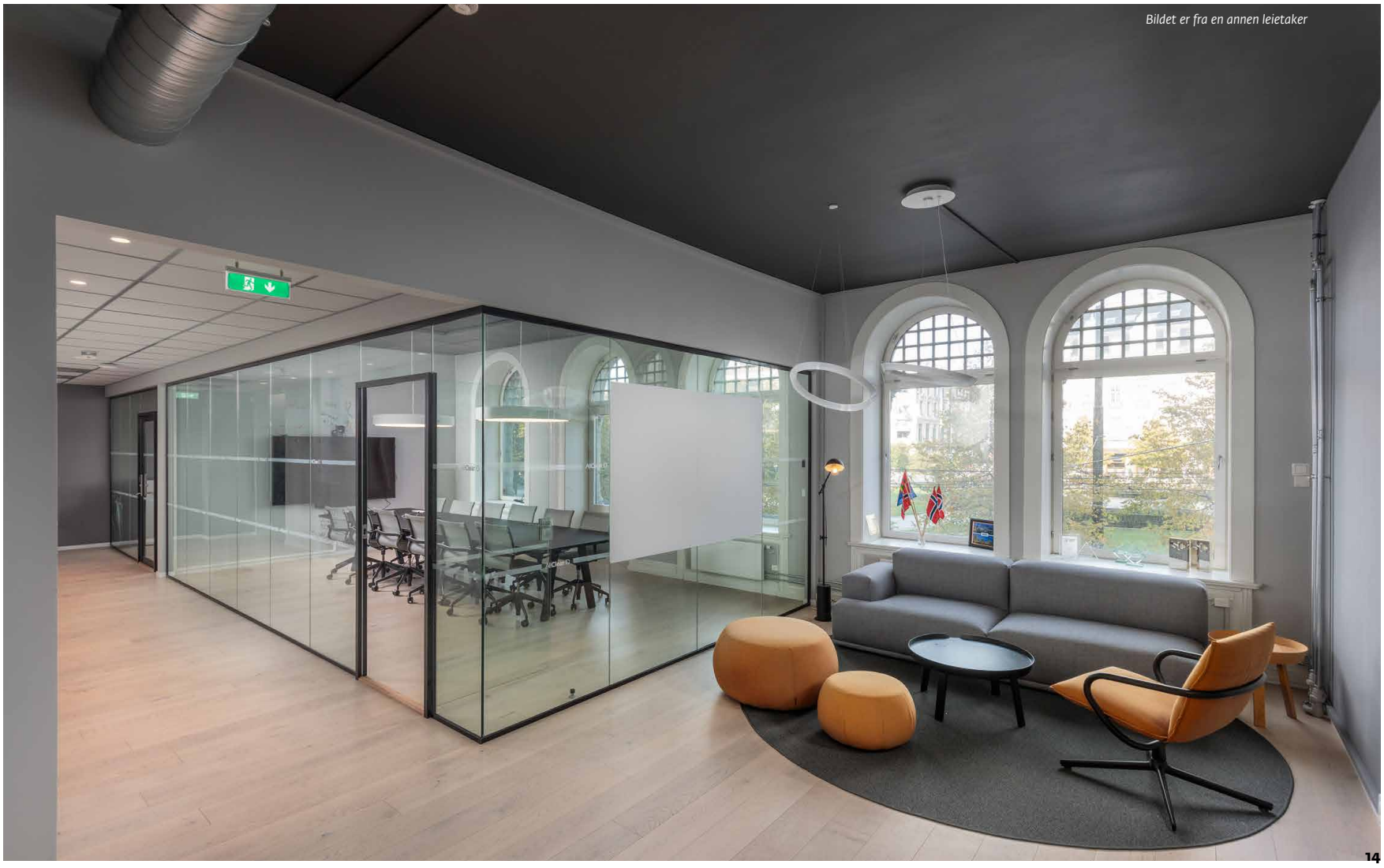
Jan Vidar Løvsland - 916 11 063

Axel F. Meyer - 414 58 012

STORTINGSGATA 4

- Profilert eiendom like ved Stortinget
- Attraktiv utsikt
- Interntrapp mellom 6. og 7. etasje (991 kvm BTA)
- Etasjestørrelser: 413, 578 og 595 kvm BTA
- Terrasse

P				T	
		500 m	100 m	170 m	200 m



Bildet er fra en annen leietaker

KONTOR
SENTRUM
250 - 1 875 KVM BTA

Jørn Skovly - 900 33 874
Axel F. Meyer - 414 58 012

PILESTREDET 27

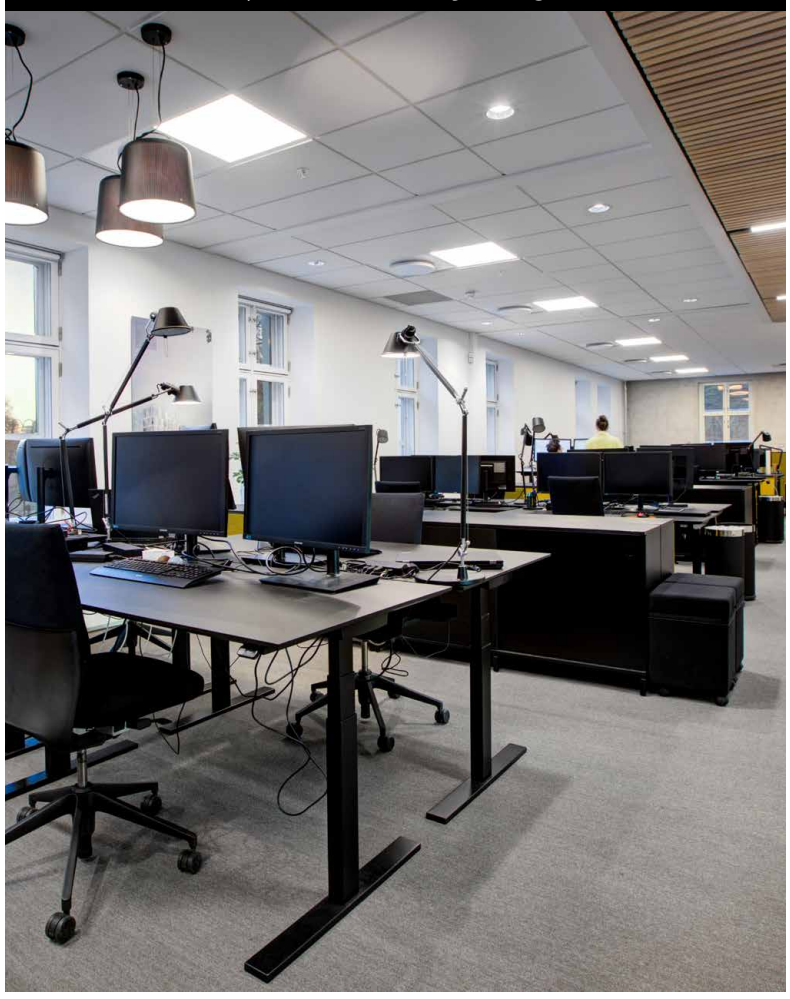
TULLINKVARTALET

- Meget representativt inngangsparti
- Klassisk bygård med vakker utsmykking
- Gjennomgående lokaler med store vindusflater - gir mye lys til rommene
- Åpen himling med synlig rørføring - generøs takhøyde
- Kantine, dusj/gardebobe og avlåst sykkelparkering

		450 m	200 m	450 m	0 m

KONTOR
SENTRUM
735 KVM BTA

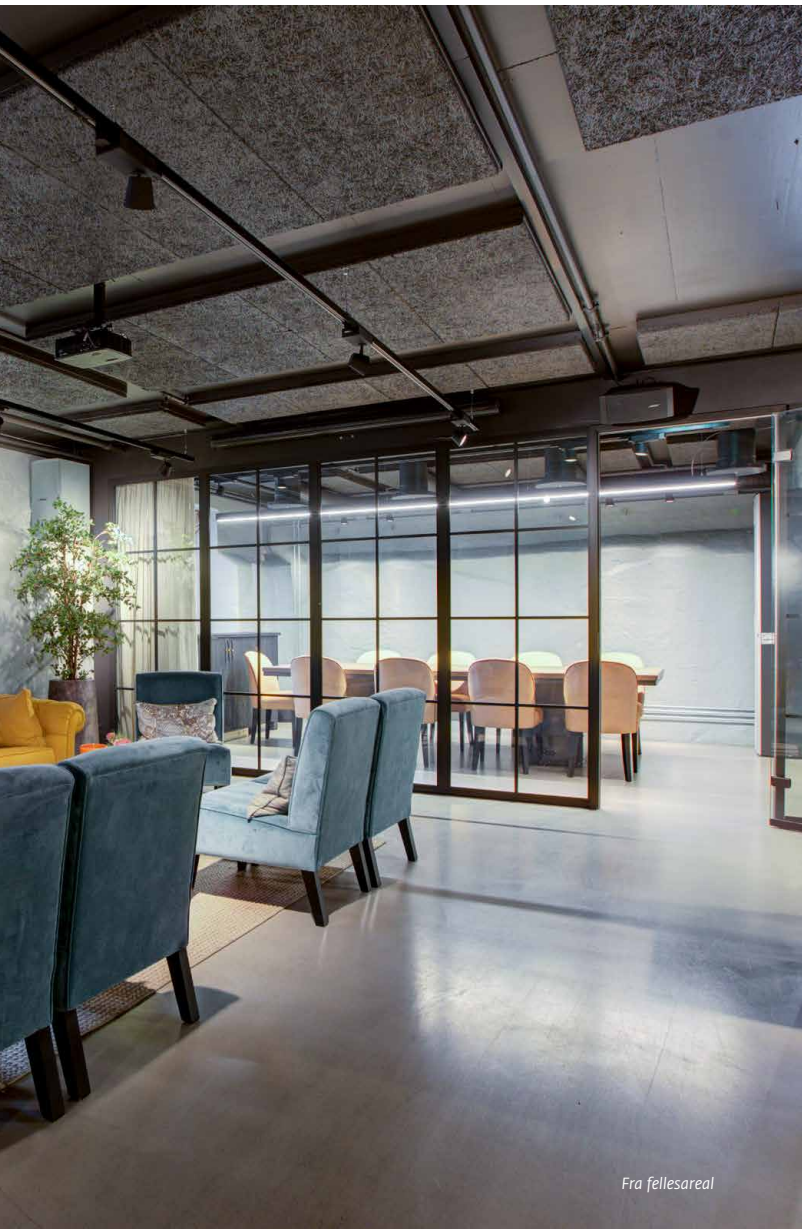
Jan Vidar Løvsland - 916 11 063



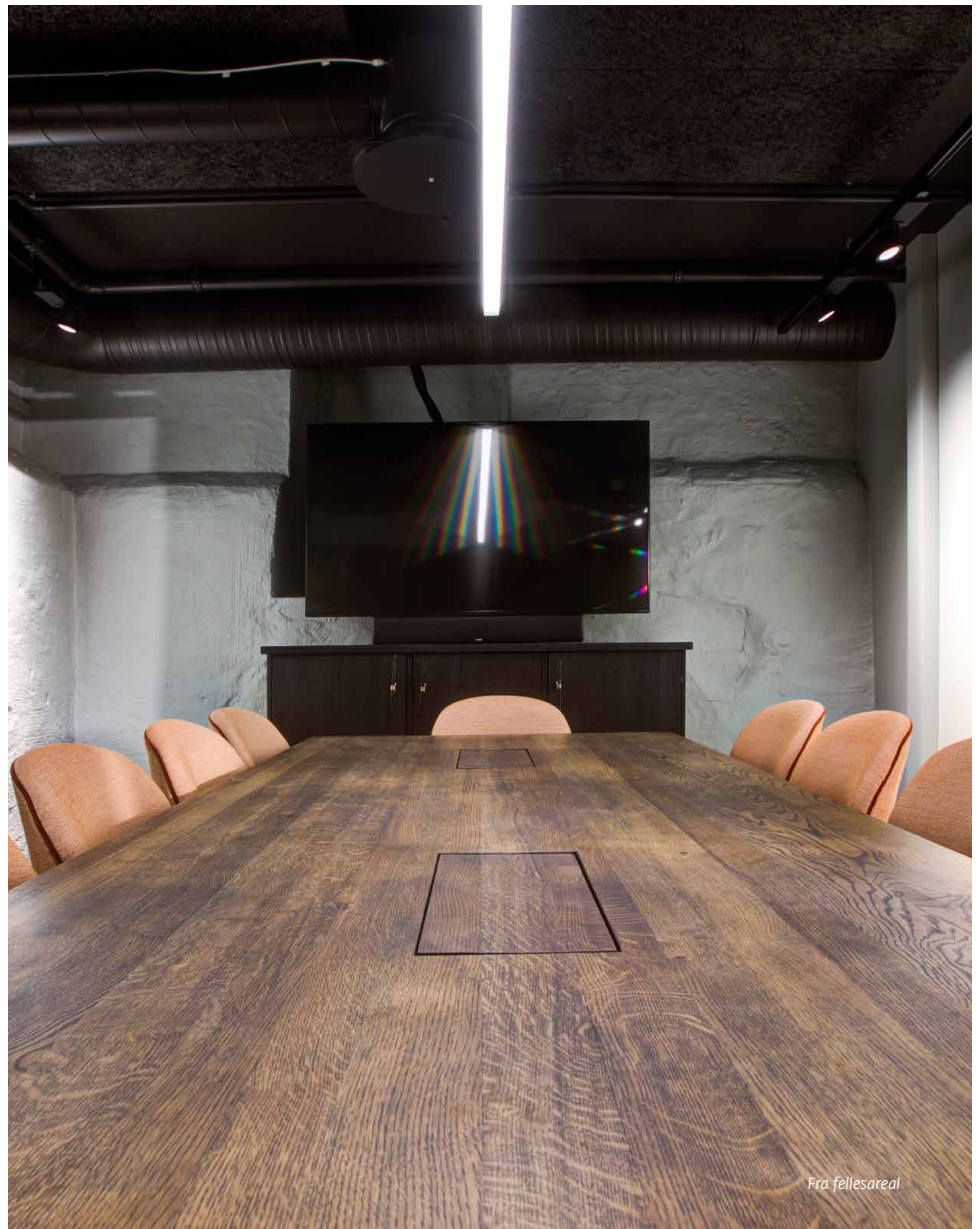
ST. OLAVS GATE 27

- Nyrenoverte lokaler i et bygg med særegenhet og sjarm
- Moderne materialoverflater
- Kort gangavstand til Nationaltheatret stasjon
- Felles personalrestaurant, møterom, dusj mv.
- Ca 45 arbeidsplasser i åpent landskap

450 m | 450 m | 150 m | 200 m



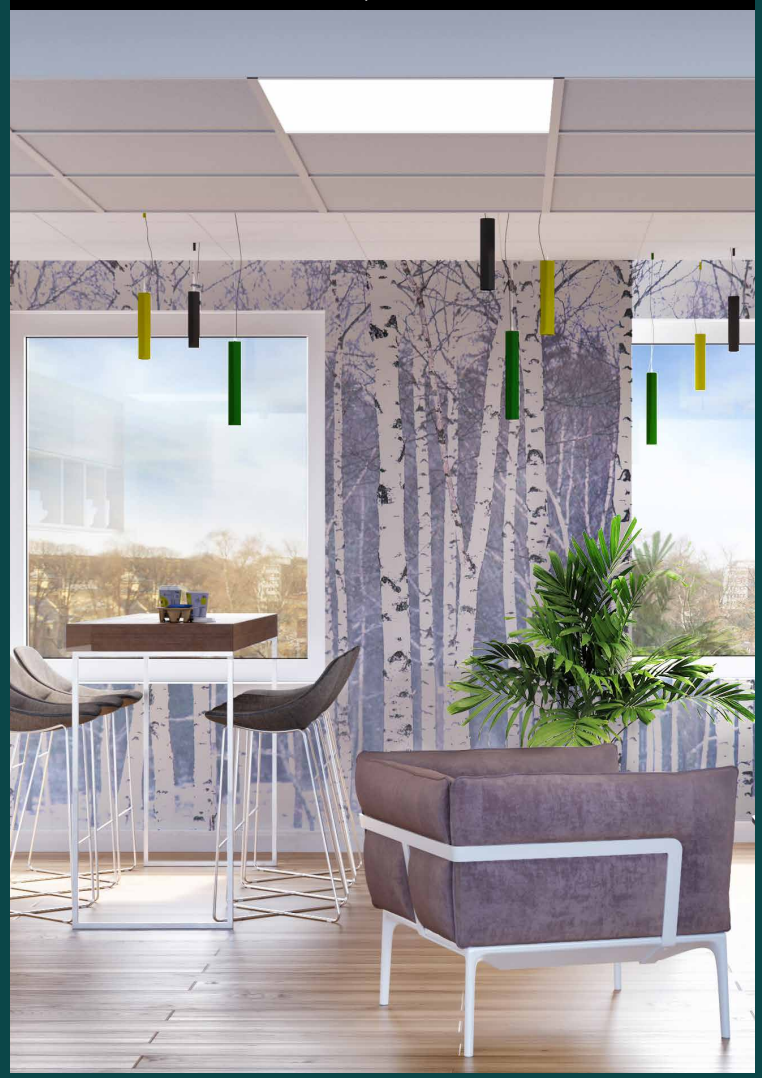
Fra fellesareal



Fra fellesareal

KONTOR
SENTRUM
700 KVM BTA

Jørn Skovly - 900 33 874



ST. OLAVS GATE 28

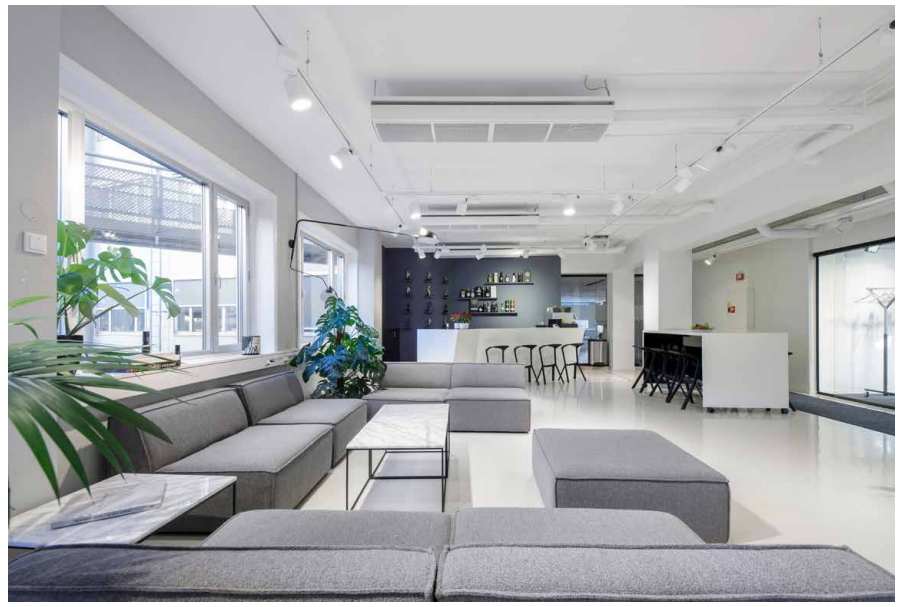
- Åpne og lyse lokaler på 700 kvm.
- Nyoppusset fasade og fellesfasiliteter
- Lokalene blir totalrehabilitert og tilpasses ny leietaker
- Meget sentral beliggenhet med god parkeringsdekning
- Ferdigstilles Q3 21

		50 m	150 m	450 m	450 m

KONTOR
SENTRUM
413 - 1 586 KVM BTA

Axel F. Meyer - 414 58 012

Jan Vidar Løvsland - 916 11 063



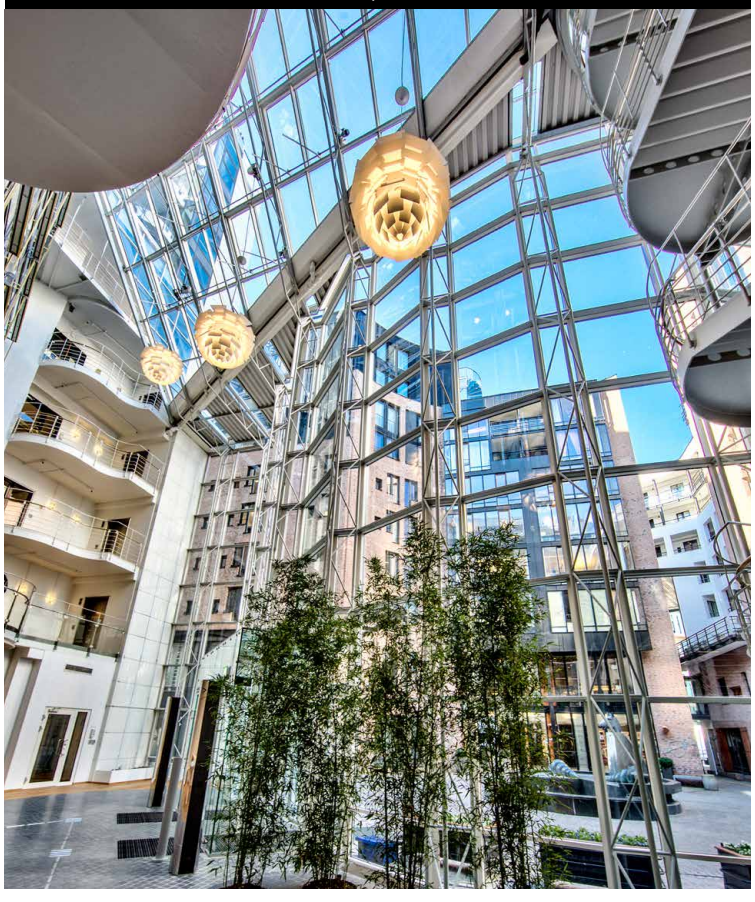
Fridtjof Nansens plass 4 / Klingenberggaten 4

- Sentralt beliggende midt i Oslo
- Moderne kontorlokaler med store vindusflater og god takhøyde
- Felles terrasse i bakgården
- Garderobe/dusj
- Avlåst sykkelparkering med sykkelvask
- Mulighet for parkeringsplasser for bil
- Alt av offentlig kommunikasjon - Nationaltheatret

P				T	
		500 m	100 m	170 m	200 m

KONTOR
CBD VEST
1 620 - 4 120
KVM BTA

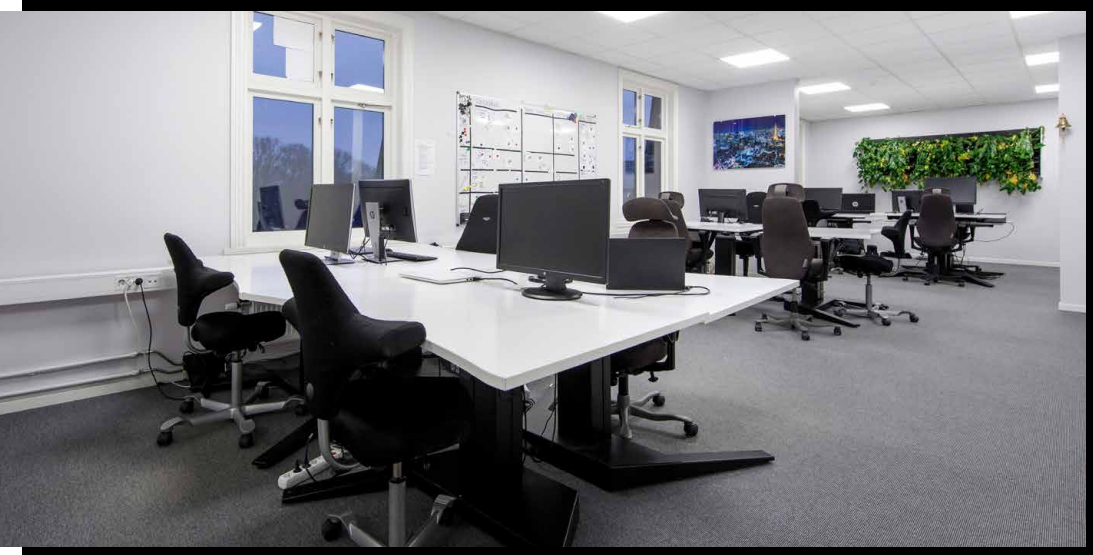
Jørn Skovly - 900 33 874
Jan Vidar Løvsland - 916 11 063
Axel F. Meyer - 414 58 012



FJORDALLEEN 16

- Moderne lokaler med gjennomgående høy standard
- Nylig renovert, store glassflater og åpen himling med synlig rørføring
- Representativt inngangsparti
- Felles dusj- og garderobefasiliteter i byggets underetasje
- Innendørs, avlåst sykkelparkering med sykkelvask
- Meget god parkeringsdekning på Aker Brygge i kjeller under bygget

T			P		
800 m	200 m	200 m		0 m	



KONTOR
SENTRUM VEST
457 KVM BTA

Endre Selmar - 950 80 065
Axel F. Meyer - 414 58 012

PARKVEIEN 60

- Staselig og representativ bygård
- Ettertraktet toppetasje med utsikt mot Slottsparken
- Lyse lokaler med spennende planløsning
- Hyggelig kaféer og bespisning i nærområdet
- Nedgang Nationaltheatret stasjon rett utenfor døren
- Sykkelparkering i bakgård
- Parkeringsmuligheter ved Solli Plass

P	T				
220 m	690 M	220 m	220 m	430 m	150 m

Referansebilde fra 4. etasje

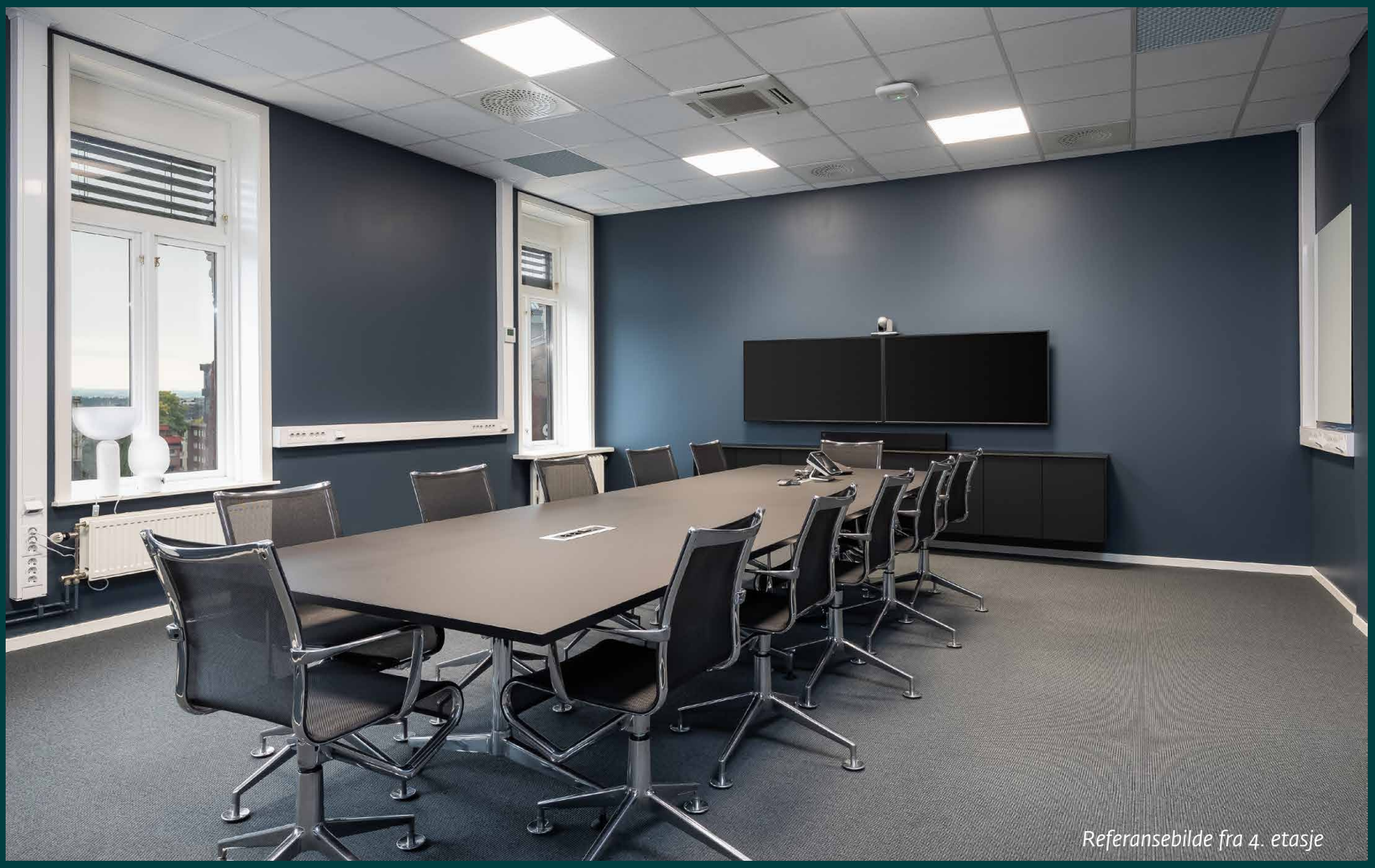
KONTOR
SENTRUM VEST
527 - 1 090 KVM BTA

Axel F. Meyer - 414 58 012
Endre Selmar - 950 80 065

BYGDØY ALLÉ 1

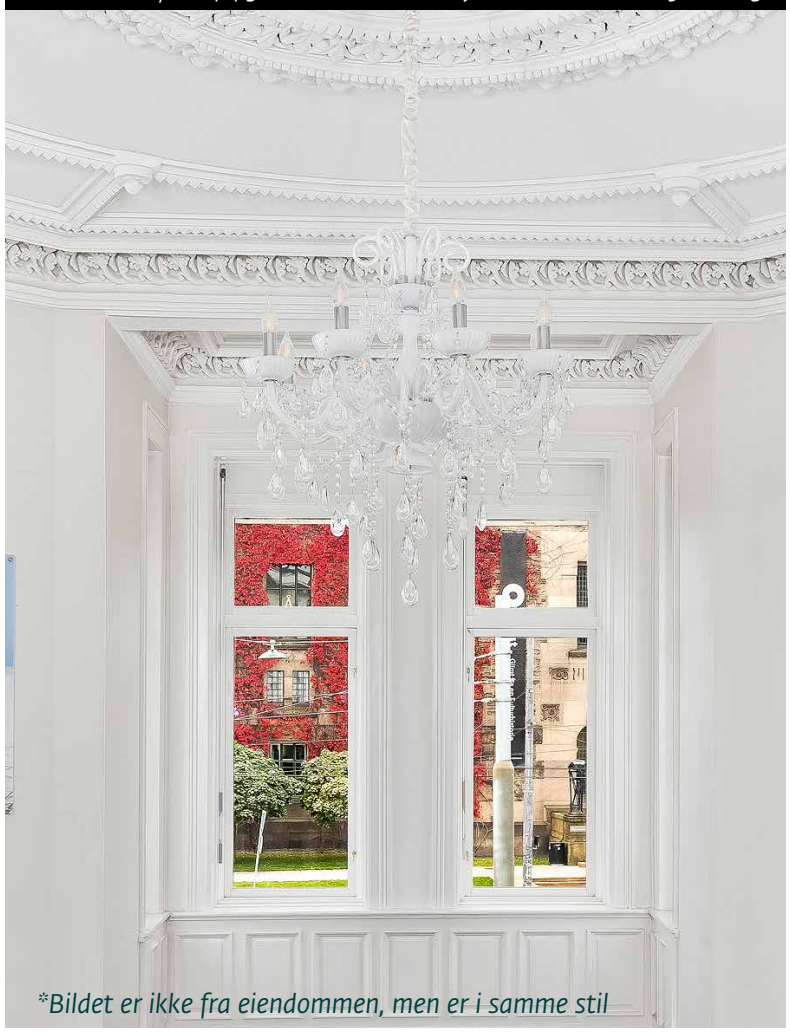
- Representativ eiendom
- Sentral beliggenhet ved Solli Plass
- God takhøyde, høye vinduer med godt lysinslipp
- Felles kantine i byggets 5. etasje
- Spennende planløsning
- Innendørs sykkelparkering
- Kaféer, spisesteder og forretninger rett utenfor døren

800 m	100 m	800 m	100 m	50 m


Referansebilde fra 4. etasje

KONTOR
SENTRUM VEST
239 KVM BTA

Axel F. Meyer - 414 58 012 Jan Vidar Løvsland - 916 11 063



*Bildet er ikke fra eiendommen, men er i samme stil

*Bildet er ikke fra eiendommen, men er i samme stil

KRISTINELUNDVEIEN 2

- Klassisk Frognervilla renoveres til fordums prakt
- Moderne kontorlokaler godt samstemt med klassiske detaljer
- Plassering som gir sterk identitet
- Brede trapper fra kontorlokalene fører ned til hagen
- Kontorlokaler i 1. etasje, bolig i 2. etasje
- Parkering

500 m	100 m	0 m

KONTOR/SHOWROOM
SKØYEN
441 - 880 KVM BTA

Endre Selmar - 950 80 065 Jørn Skovly - 900 33 874

DRAMMENSVEIEN 151

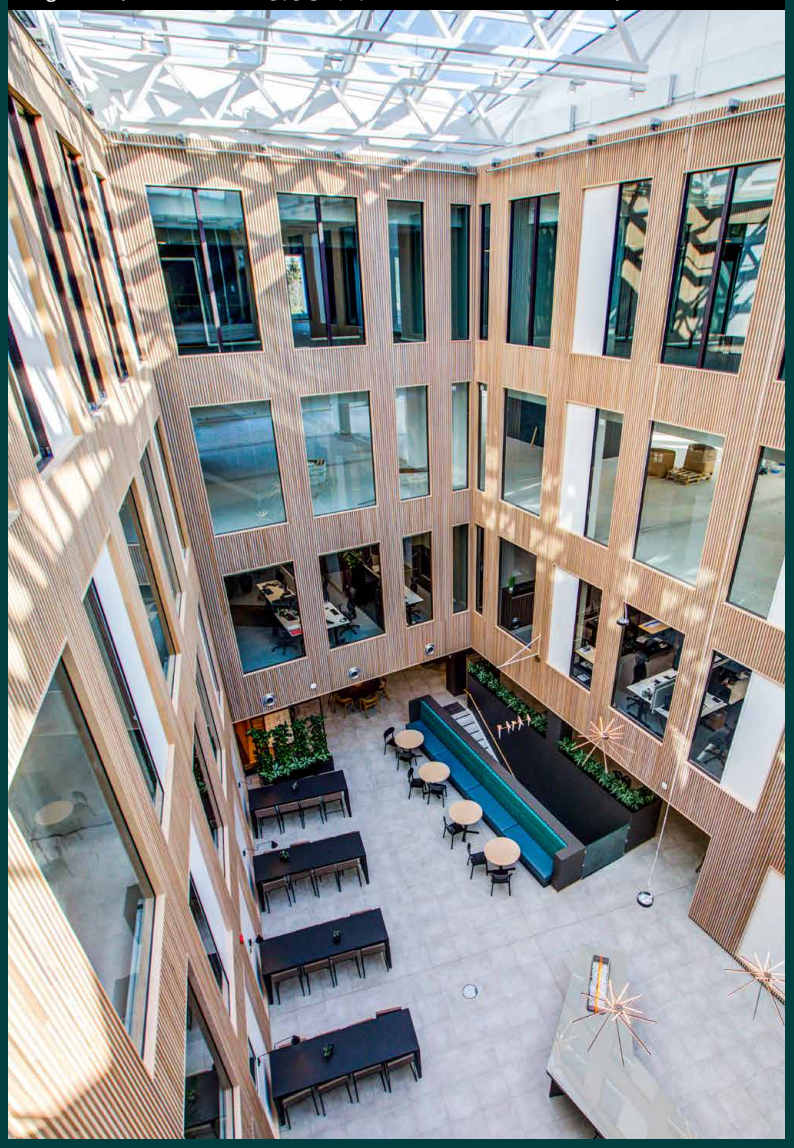
- Svært sentral og ettertraktet beliggenhet på Skøyen
- Gjennomgående kontorarealer med god teknisk standard
- Lyse og fleksible lokaler med gode takhøyder
- Felles bemannet resepsjon, kantine, møte- og konferansefasiliteter
- Sykkelparkering, treningsrom, gymsal, dusjer og garderober

0 m	200 M	50 m	100 m	250 m

KONTOR
HELSFYR/BRYN
475 - 2 715 KVM

Sigurd G. Johannessen - 979 38 727

Jørn Skovly - 900 33 874



BRYNSVEIEN 14

- Lokaler fra 475 kvm til 2 715 kvm
- Klart for leietakers tilpasninger
- Nytt, moderne kontorbygg på totalt 13 300 kvm BTA
- 4. etasje er ledig med ca. 475 kvm BTA
- 5. etasje er ledig med 2 240 kvm BTA
- Felles kantine/møteromssenter i 3. plan og takterrasse
- Flott resepsjonsområde, egen café og stor takterrasse

500 m | T 400 M | 500 m

KONTOR
HASLELINJE/ØKERN
1 064 KVM BTA

Jan Vidar Løvsland - 916 11 063

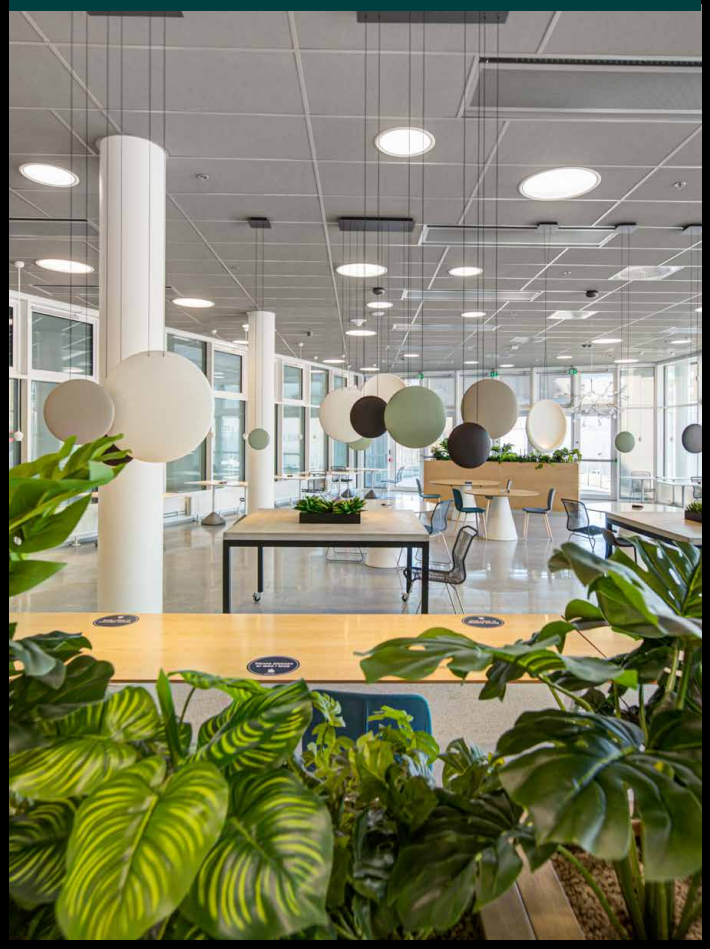
KARVESVINGEN 3

- Toppetasje – panoramautsikt
- Miljøbygg – Breeam Nor Excellent
- Lyse og attraktive kontorlokaler
- Felles personalrestaurant, innendørs sykkelparkering m/sykkelvask
- Stor attraktiv takterrasse med sittegrupper
- Fremleie

45 - 55 plasser | 300 m | 470 m | 400 m

KONTOR
SENTRUM
1 198 KVM BTA

Jan Vidar Løvsland - 916 11 063 Jørn Skovly - 900 33 874



VITAMINVEIEN 4

- Toppetasje med flott panoramautsikt
- Miljøbygg – Breeam Nor Excellent
- Lyse og attraktive kontorlokaler
- Felles resepsjon, personalrestaurant, innendørs sykkelparkering m/sykkelvask, treningsrom, dusj og garderobe
- Stor attraktiv takterrasse med sittegrupper

P	T			P	
0 m	150 M	150 m	100 m	0 m	

KONTOR
LYSAKER
710 - 1 420 KVM BTA

Jan Vidar Løvsland - 916 11 063

LILLEAKERVEIEN 6 D

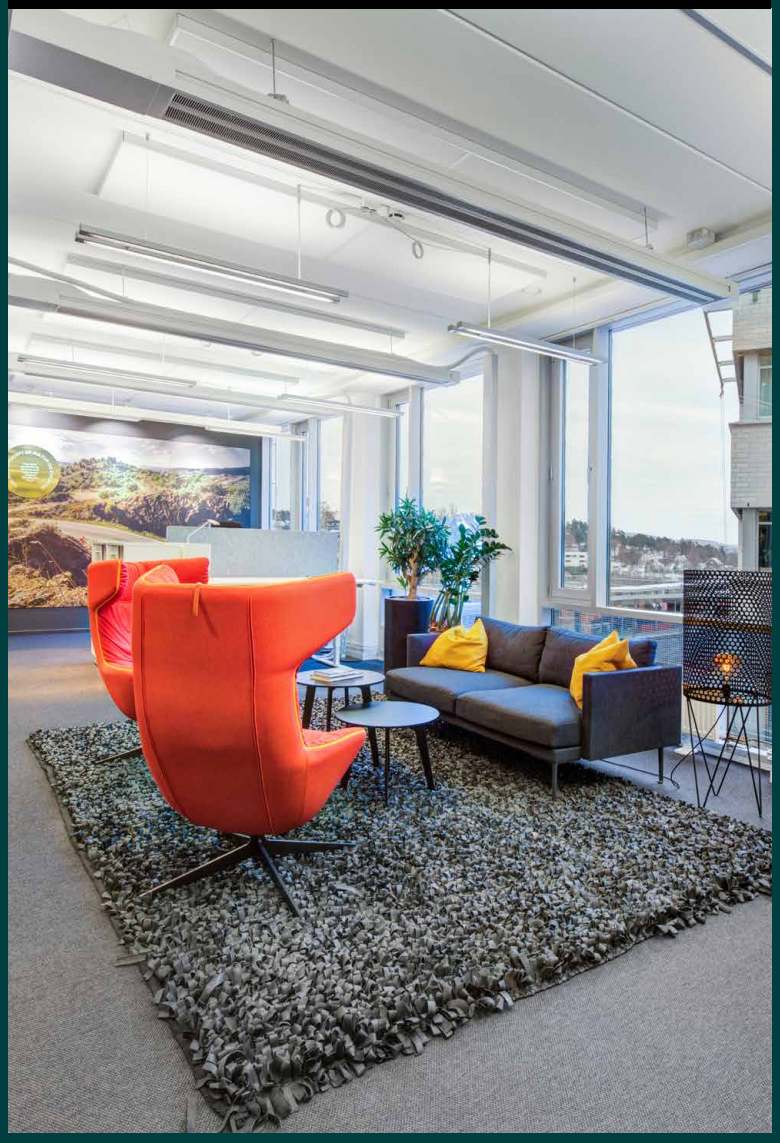
- Fremutleie - gunstige betingelser
- Flotte og lyse kontorarealer i rehabilitert bygg
- Effektive arealer – 48 arbeidsplasser pr etasjeplan
- Lokalene kan tilbys med hurtig overtakelse
- Kantinetilbud etter nærmere avtale

P				
20 plasser	200 m	200 m	170 m	48 - 96 plasser

KONTOR
LYSAKER
2 613 KVM BTA

Jan Vidar Løvsland - 916 11 063

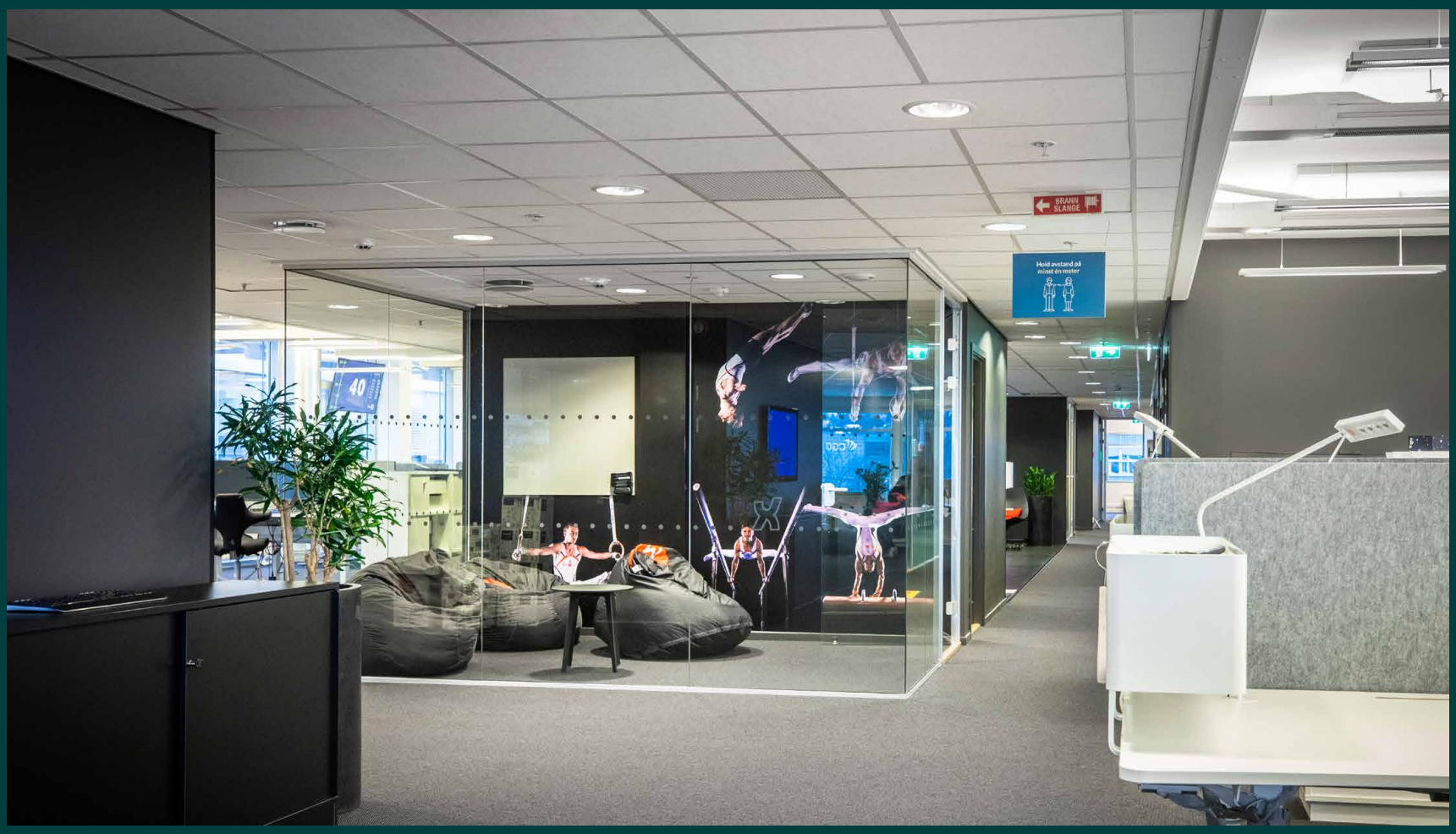
Steinar Frøland - 982 69 111



LYSAKER TORG 35

- Sentral beliggenhet på Lysakerlokket
- Fullservicebygg
- Betjent resepsjon, kaffeba, felles møteromssenter
- Personalrestaurant
- Kan overtas straks
- Meget god parkeringsdekning

	100 M	100 M		400 M	



KONTOR/
SHOWROOM
ASKER
1 000 - 10 000 KVM BTA

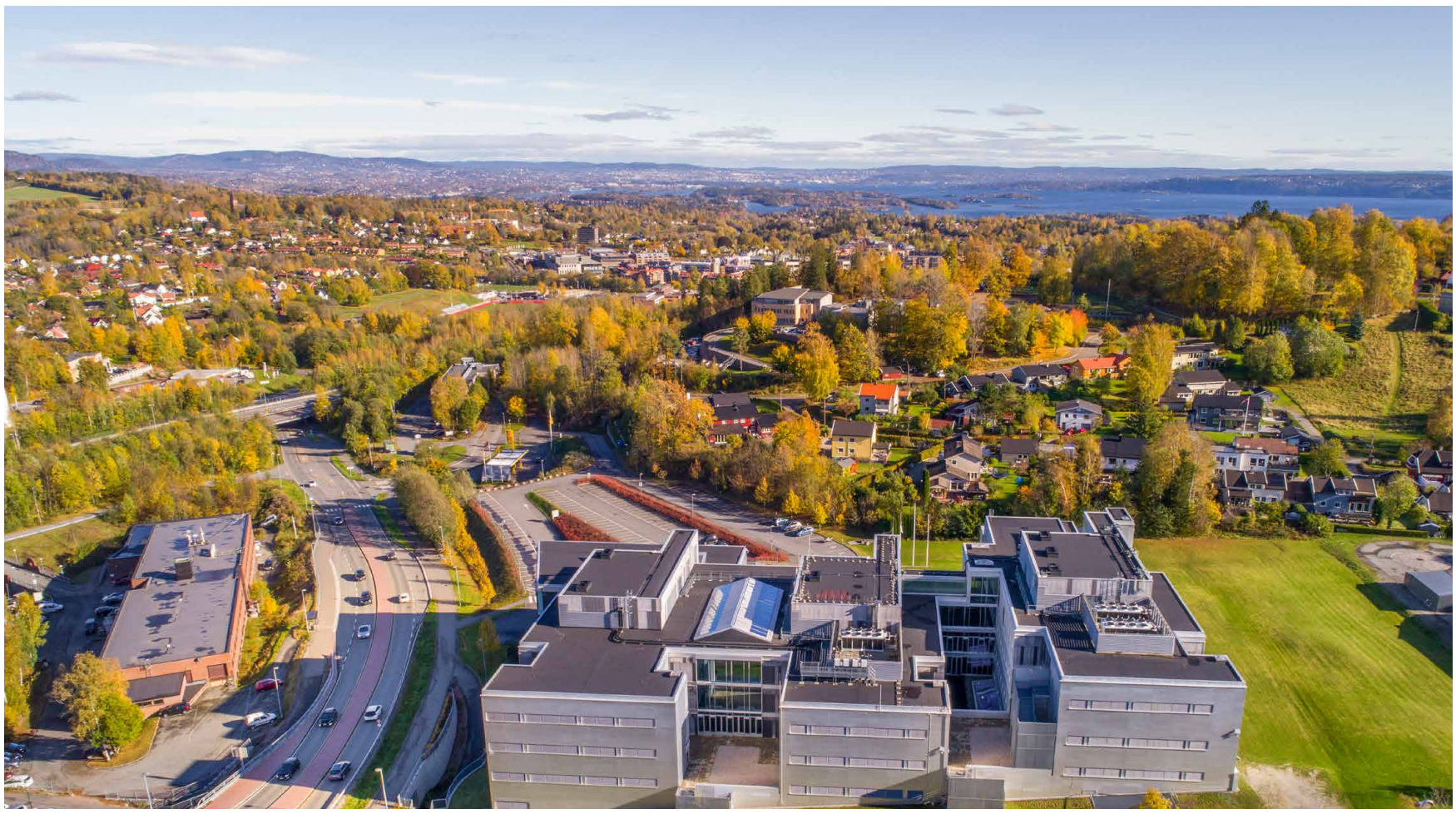
Jan Vidar Løvsland - 916 11 063
Endre Selmar - 950 80 065
Jørn Skovly - 900 33 874

GAMLE BORGENVEI 3

- Fullservice kontorbygg
- Miljøprofil
- Resepsjon, personalrestaurant, møterom
- Treningsrom, dusj, garderobe
- Arealer for plukklager med varemottak – 4m takhøyde
- Meget god parkeringsdekning inne/utendørs

1000 m

100 m



Illustrasjonsbilder

KONTOR
ASKER
534 - 2377 KVM BTA

Jørn Skovly - 900 33 874
Jan Vidar Løvsland - 916 11 063

Illustrasjonsbilder

LANGENGA 30

- Næringsbygg under oppføring i tilknytning til Asker Velo, sykkelvelodrom
- Inneholder kontor, ungdomsskoler og barnehage
- Ledig arealer til kontor, helse- og/eller idrettsrelatert virksomheter, sykkelforretning mv.
- Etasjestørrelser på 534, 595 (forretningsareal) og 1248 kvm BTA
- Nærhet til idrettsanlegg på Risenga
- Ferdigstillelse sommer 2022
- På nabotomten planlegges 180 leiligheter

P P

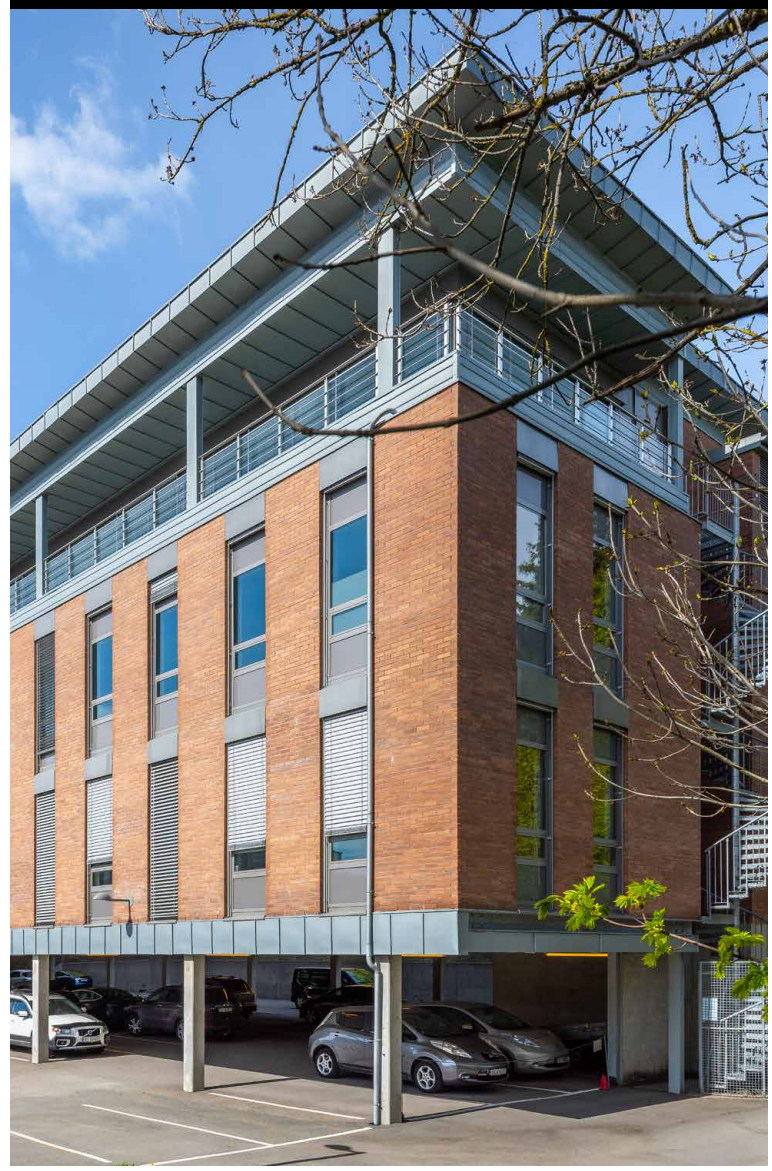
100 m

Illustrasjonsbilder

Illustrasjon av prosjektert høytlager

KONTOR/LAGER/
SHOWROOM
ASKER
546 - 3 007 KVM BTA

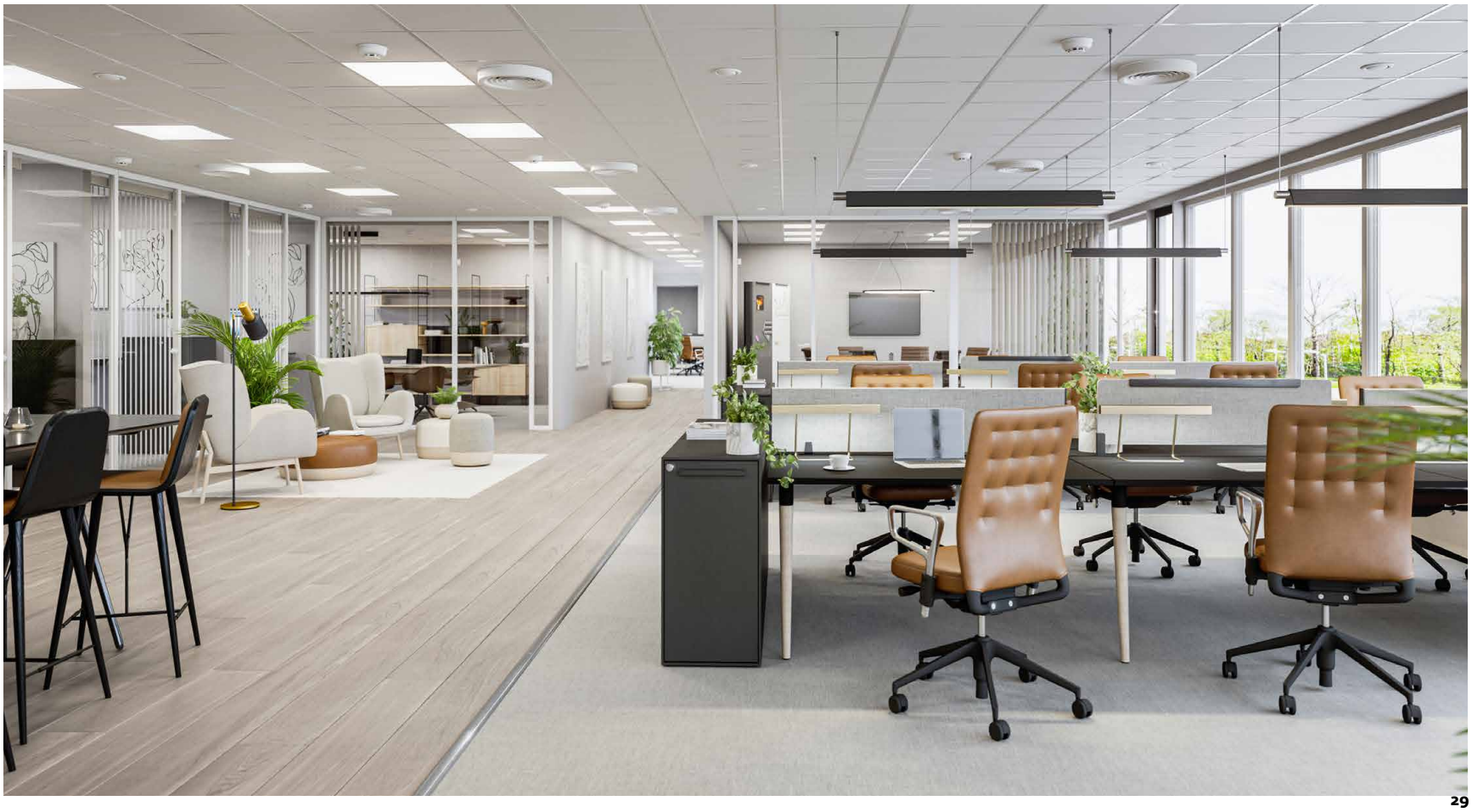
Endre Selmar - 950 80 065
Steinar Frøland - 982 69 111



SOLBRÅVEIEN 20 - 24

- Gode takhøyder og mye vinduer
- Terasse tilhørende toppetasjen
- Fleksible kontorarealer fra 546 - 1 997 kvm
- God og moderne standard
- Sentral beliggenhet, nært Asker sentrum
- Umiddelbar nærhet til E18
- Prosjektert høytlager i to etasjer, grunnflate ca 500 kvm, beliggende vegg i vegg med eksisterende bygg

P			
	750 m	1.2 km	1.2 km



HANDEL/LAGER/KONTOR
VESTBY NORD
670 - 3 100 KVM BT

Sigurd G. Johannessen - 979 38 727 Steinar Frøland - 982 69 111

VESTBY NORD NÆRINGSPARK

SVARTHAGSVEIEN 7

- Veldig god profilering/eksponering mot E6
- Like ved avkjørsel til Vestby nord - vis á vis Vestby Fashion Outlet
- Hyggelig servicetilbud for de ansatte i området
- Andre leietakere er Atlas Copco, Berema og Epiroc
- Lokalene tilpasses leietakers ønsker og behov
- Nybygg ferdigstilt 2021

10 m

50 plasser

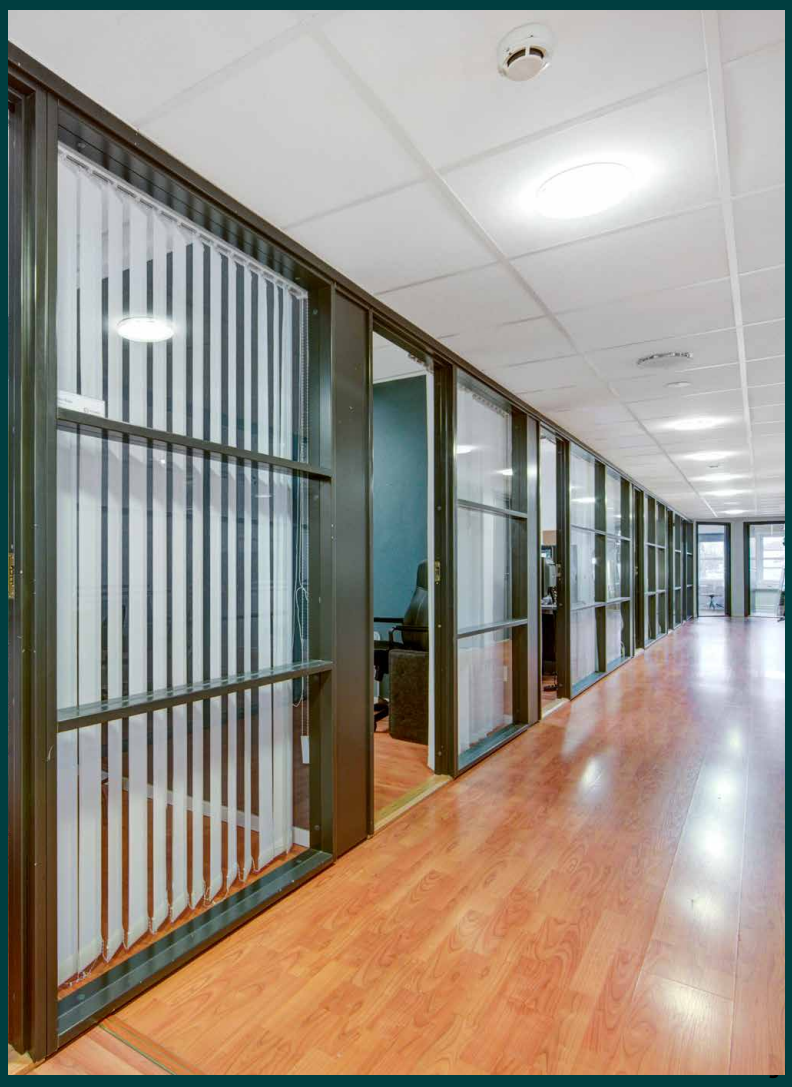
KONTOR/KOMBINASJONSLOKALE
RYEN
700 - 1 470 KVM BTA

Jørn Skovly - 900 33 874

RYENSTUBBEN 2

- Egner seg for kontor eller kombinasjonslokaler
- Sentralt på Ryen med kort vei til kollektiv transport
- God kapasitet på ventilasjon
- Egen inngang
- Lokalene kan deles
- Ledig for leietakers tilpasninger
- Parkering i tilknytning til lokalene

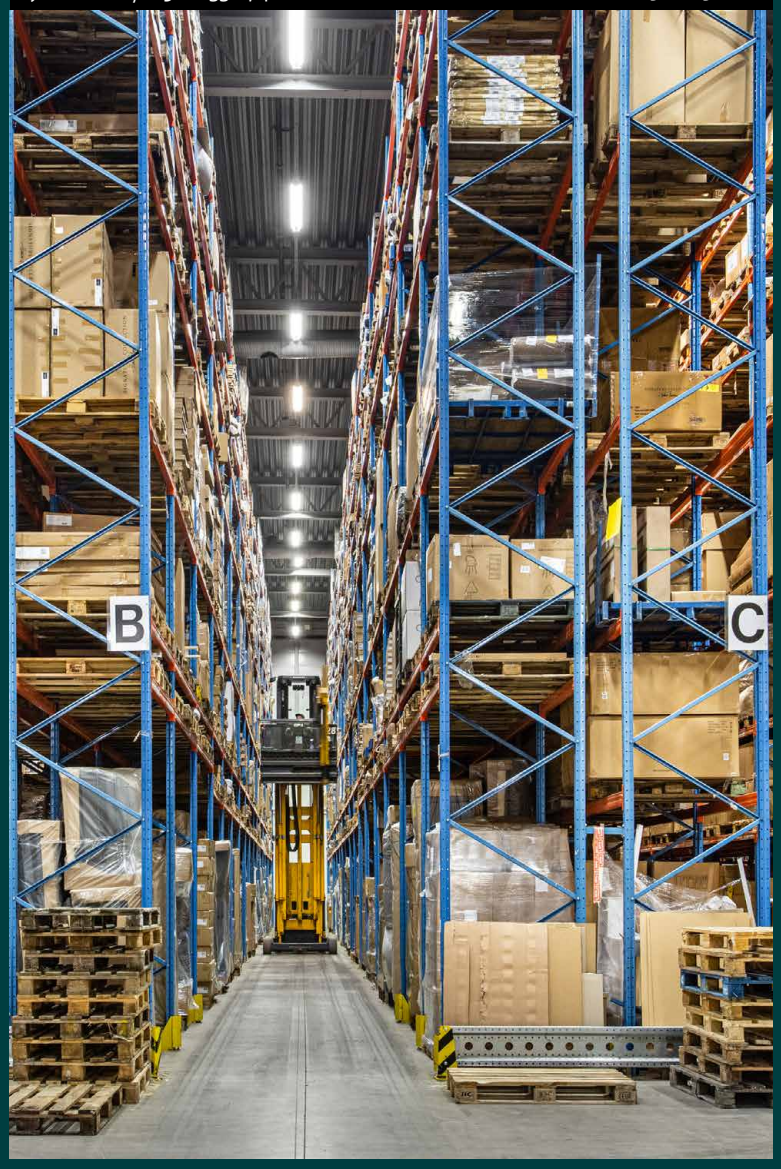
P	T			P
30 plasser	400 m	400 m	10 - 50 plasser	



LAGER
BERGER
2 000 - 15 000 KVM BTA

Jørn Skovly - 900 33 874

Steinar Frøland - 982 69 111



FJELLBOVEIEN 7

- Attraktiv beliggenhet på Berger v. E6
- P.t. hovedlager for anerkjent aktør
- Høytlager med 12 m takhøyde og skinnegående trucker
- Ordinært lager inntil 6 m takhøyde
- 700 kvm kontor inkl. kantine
- God standard
- Lager kan deles og tilbys i størrelser fra ca. 1 800 kvm
- Rikelig med porter med værgardin
- Gode adkomst- og laste-/losseforhold for tunge biler

HØYTLAGER/KOMBINASJON
OSLO NORD
6 550- 13 000 KVM BTA

Sigurd G. Johannessen - 979 38 727 Steinar Frøland - 982 69 111

BRENNAVEIEN 20 B

- Det skal bygges ca. 5 000 kvm høytlager med 10 meter fri takhøyde i tilknytning til eksisterende høytlager (ca. 1 500 kvm)
- Planlagt ferdigstillelse sommeren 2022
- Mulig å kombinere lager med ytterligere produksjons- og kontorarel i bygget
- Fleksibelt bygg med enkel adkomst og utnyttbar tomt

100 m

HØYTLAGER/KONTOR
KARIHAUGEN
1 000 - 5 000 KVM BTA
2 500 KVM HØYTLAGER

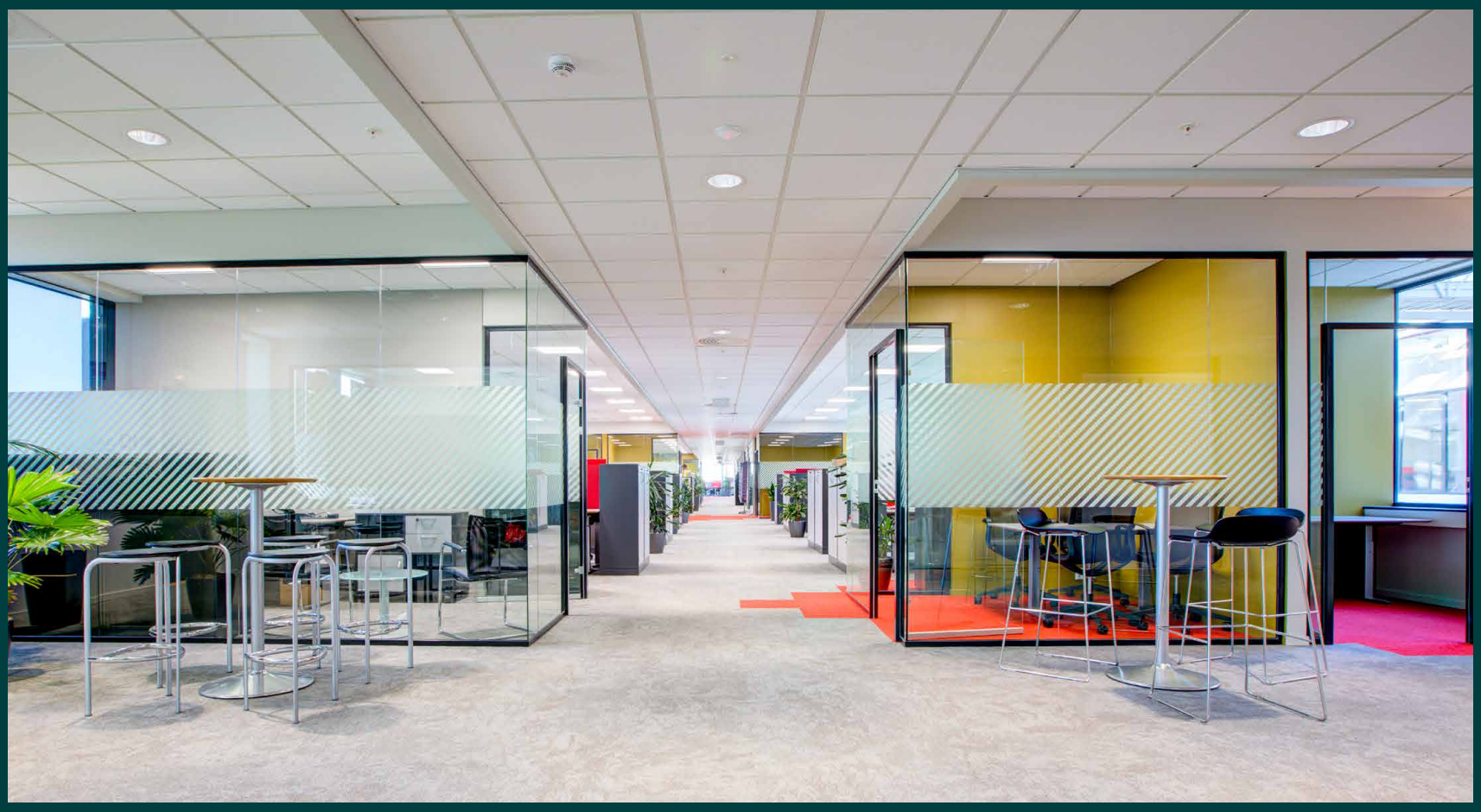
Sigurd G. Johannessen - 979 38 727
Steinar Frøland - 982 69 111

SOLHEIMVEIEN 6 -8

- Velprofilert og lett tilgjengelig eiendom på Karihaugen
- Bygget er totalrehabilitert med moderne og tidsriktige kvaliteter
- Kan overtas straks
- Ca. 750 - 3 000 kvm kontor og showroom i 2. etasje
- Ca. 2 500 kvm høytlager med rampe og direkte innkjøring
- Gode laste-/losseforhold og rikelig med p-plasser
- Øvrige leietakere i bygget er Power og Staples

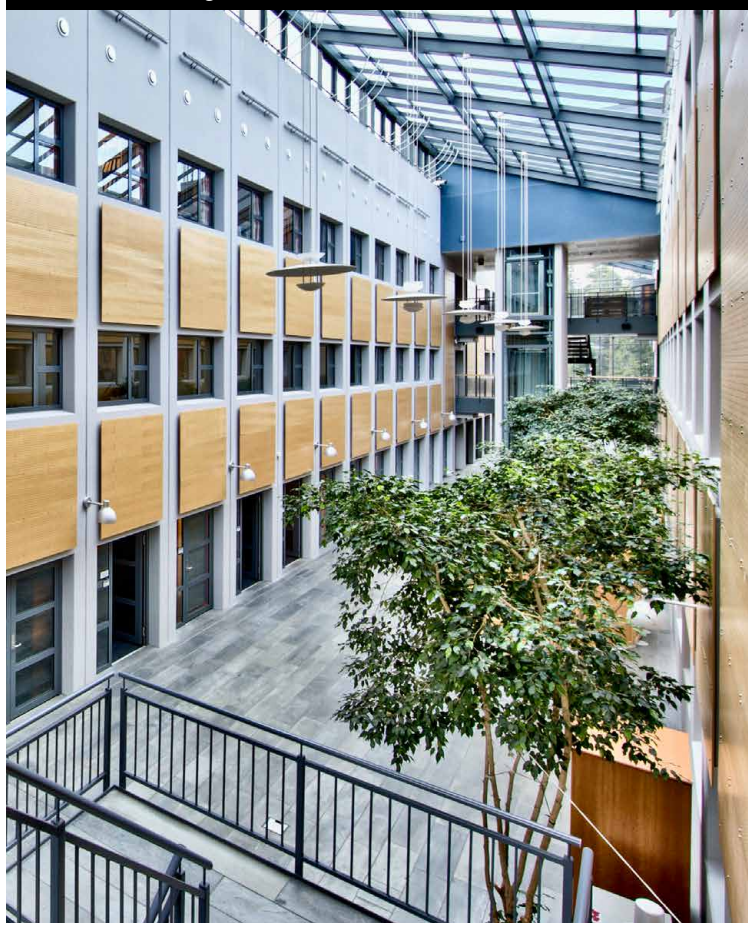
P

20 m



KONTOR/LAGER
GJELLERÅSEN
700 - 3 200 KVM BTA

Sigurd G. Johannessen - 979 38 727



STAMVEIEN 1

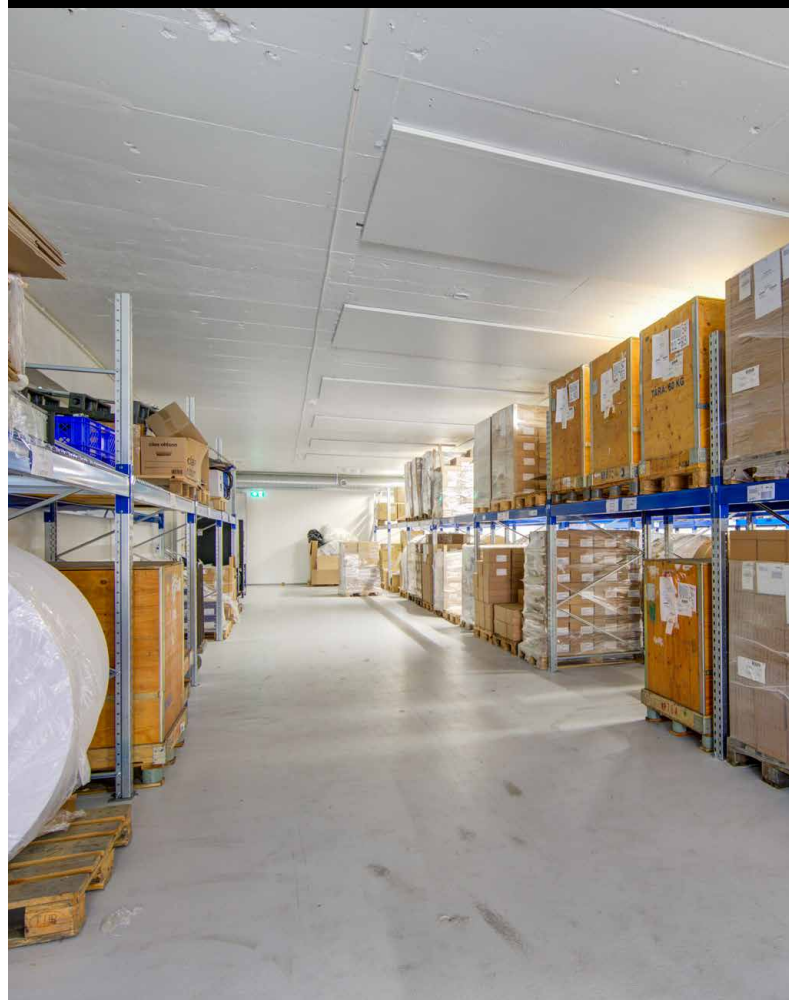
- Kombinasjonslokaler med sentral beliggenhet
- Lagerdel/showroom i 1 etasje på ca. 850 kvm BTA med kjøreport.
- Kontorer i 2. og 3 etasje
- Felles kantine og trimrom i bygget
- Ledig, kan overtas straks
- Gunstige betingelser kan tilbys

P

72 plasser

LAGER/PRODUKSJON
KALBAKKEN
958 - 3 639 KVM BTA

Sigurd G. Johannessen - 979 38 727 Steinar Frøland - 982 69 111



SVEN OFTEDALS VEI 6 -8

- Effektive lager- og produksjonslokaler
- Tett på Oslo og alle inn- og utfartsårer
- Perfekt "last mile"-lokasjon for varedistribusjon
- Nye lasteramper med løfteanordning

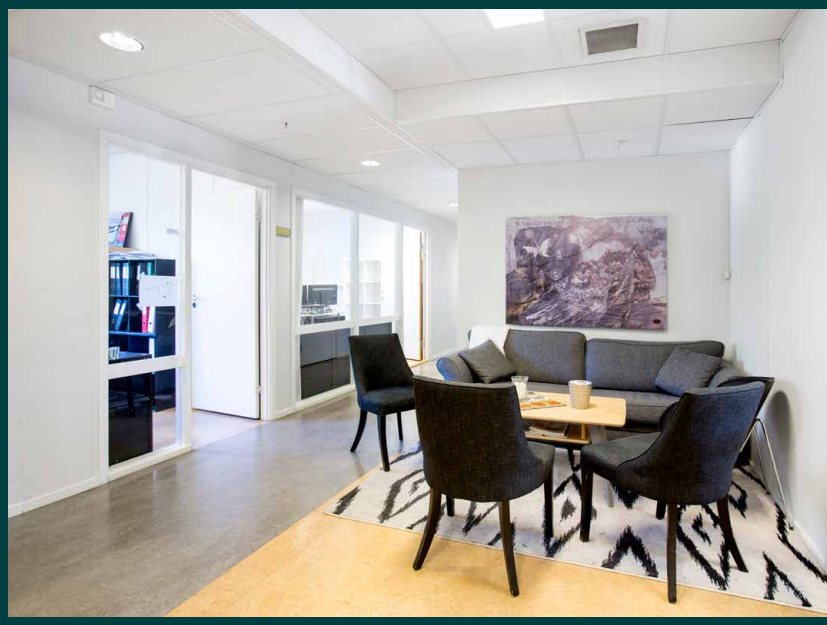
P T

10 min 100 m

HANDEL/LAGER/KONTOR
VESTBY SØR
2 000 - 30 000 KVM BTA

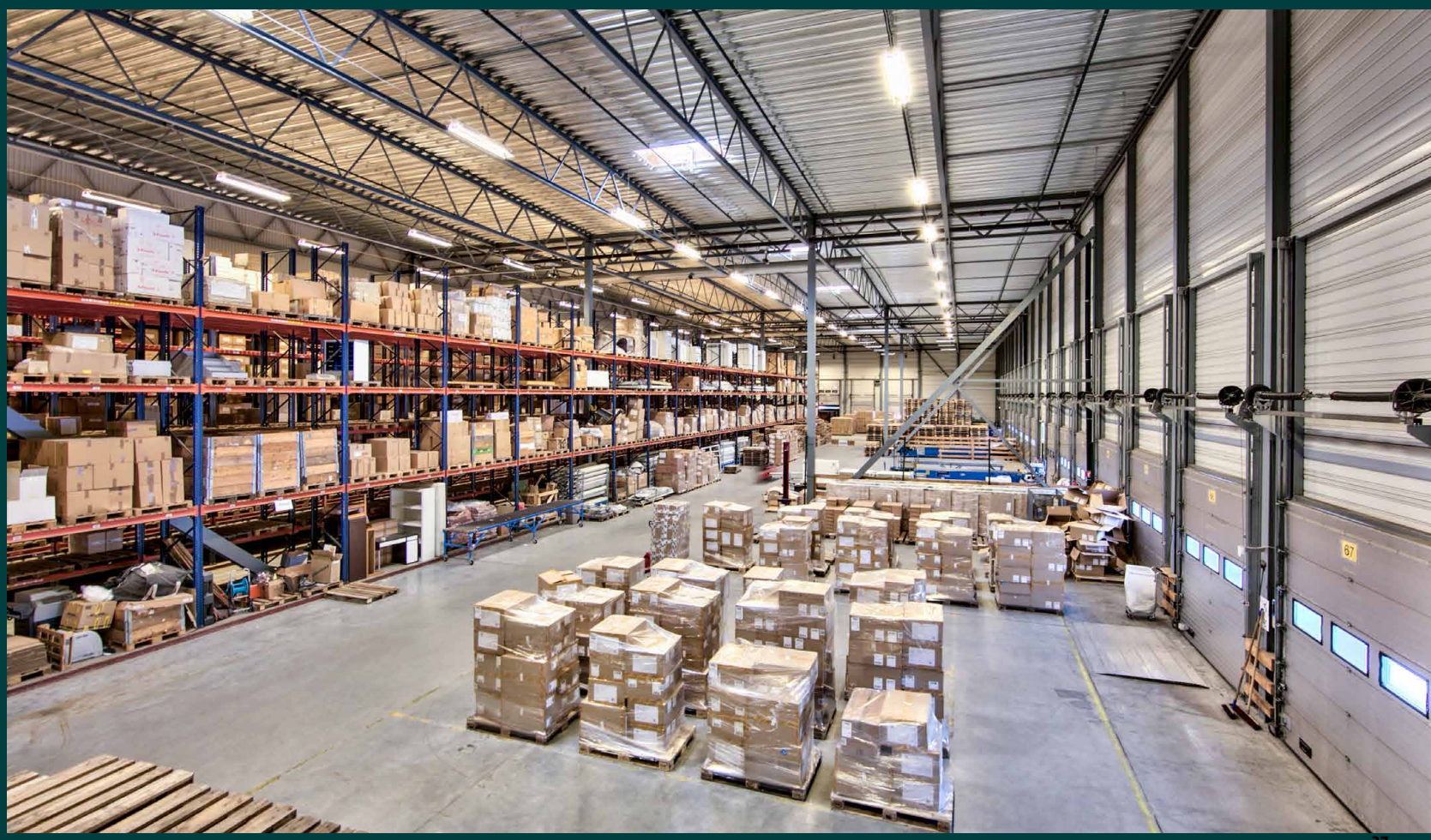
Sigurd G. Johannessen - 979 38 727

Steinar Frøland - 982 69 111



DELIVEIEN 10

- Hovedanlegg
- Lageret kan deles til flere brukere
- 6 til 10 meter fri takhøyde
- Mulighet for automatlager
- God eksponering mot E6
- Vaskehall for storbiler



LAGER
MOSS
2 000 - 6 890 KVM BTA

Sigurd G. Johannessen - 979 38 727

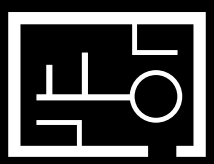
SOLGAARD SKOG 144

- Attraktiv beliggenhet ved E6
- Høytlager med 9,5 meter fri takhøyde
- 760 kvm kontor og kantine
- Flyttbare og faste reoler
- 11 lasteramper og direkte innkjøring

DNB Næringsmegling AS

-er en av landets ledende meglere innen næringseiendom. Vi er en del av landets største finans- og eiendomsmiljø og kan bistå med analyse og verdivurdering, rådgivning, utleie og kjøp/salg av næringseiendom.

Markedskunnskap - erfaring - gjennomføringskraft



Utleie

Våre meglere finner den beste løsningen for oppdragsgiver og leietaker. Vi fokuserer på utleie av kontorlokaler, lager- og kombieiendommer og forretningslokaler.

Transaksjoner

Vi tilbyr megler- og rådgivningstjenester innen alle typer segmenter, eksempelvis kontor, lager og logistikk, hotell, handel, boligutleieblokker, utviklingsprosjekter (bolig og næring) og samfunnseiendom.

Verdivurdering

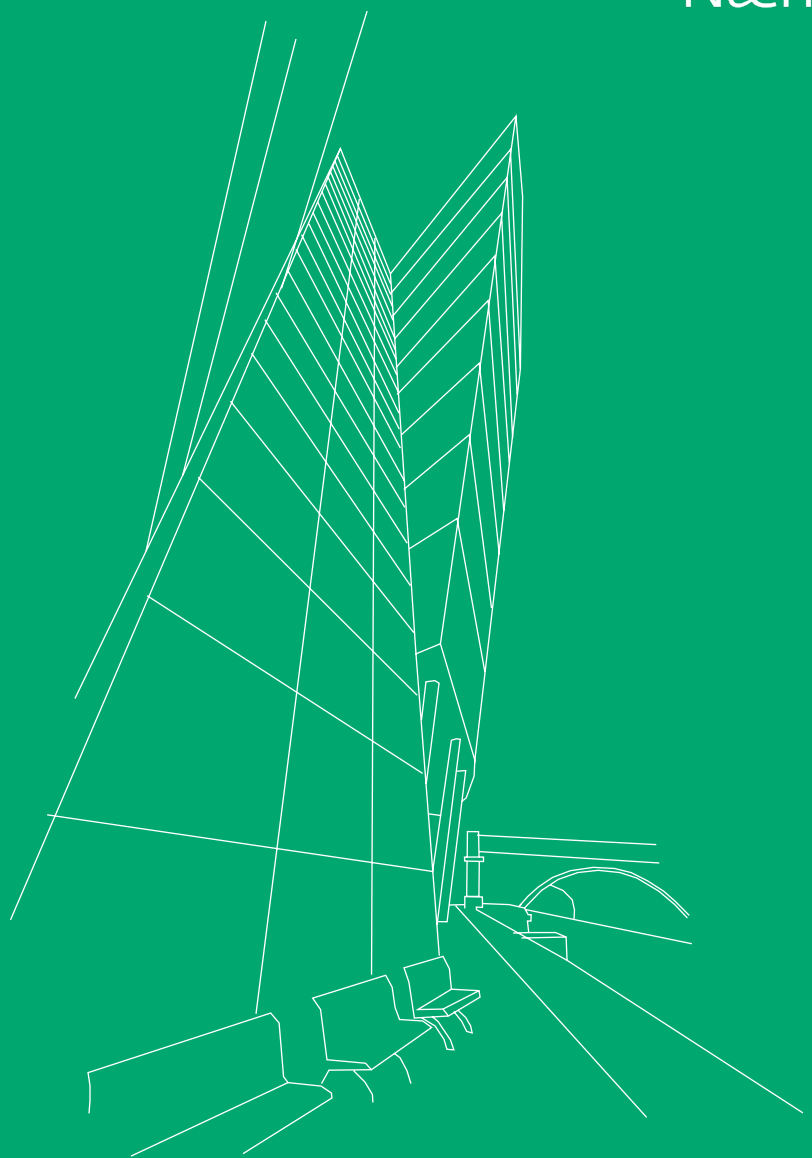
I et stadig mer profesjonalisert eiendomsmarked er det et økende behov for ekstern verdivurdering av eiendom. Vi har lang erfaring i å utføre verdivurderinger, både på porteføljer, enkelteiendommer og utviklingsprosjekter.

Analyse

Enten du skal utvikle, kjøpe/selge eller leie ut næringseiendom, er gjerne store verdier involvert. Vi tilbyr rådgivning og analyser av høy kvalitet som betydelig øker sannsynligheten for suksess.

DNB

Næringsmegling



Illustrert av Keemy Katrin Nahiry Haugland